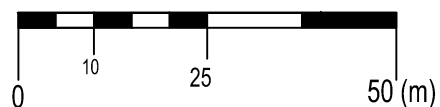


PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY NOWOSOLNA DLA CZĘŚCI OBSZARU MIEJSCOWOŚCI PLICHTÓW, OBRĘB BYSZEWEY

SKALA 1:1 000



OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE

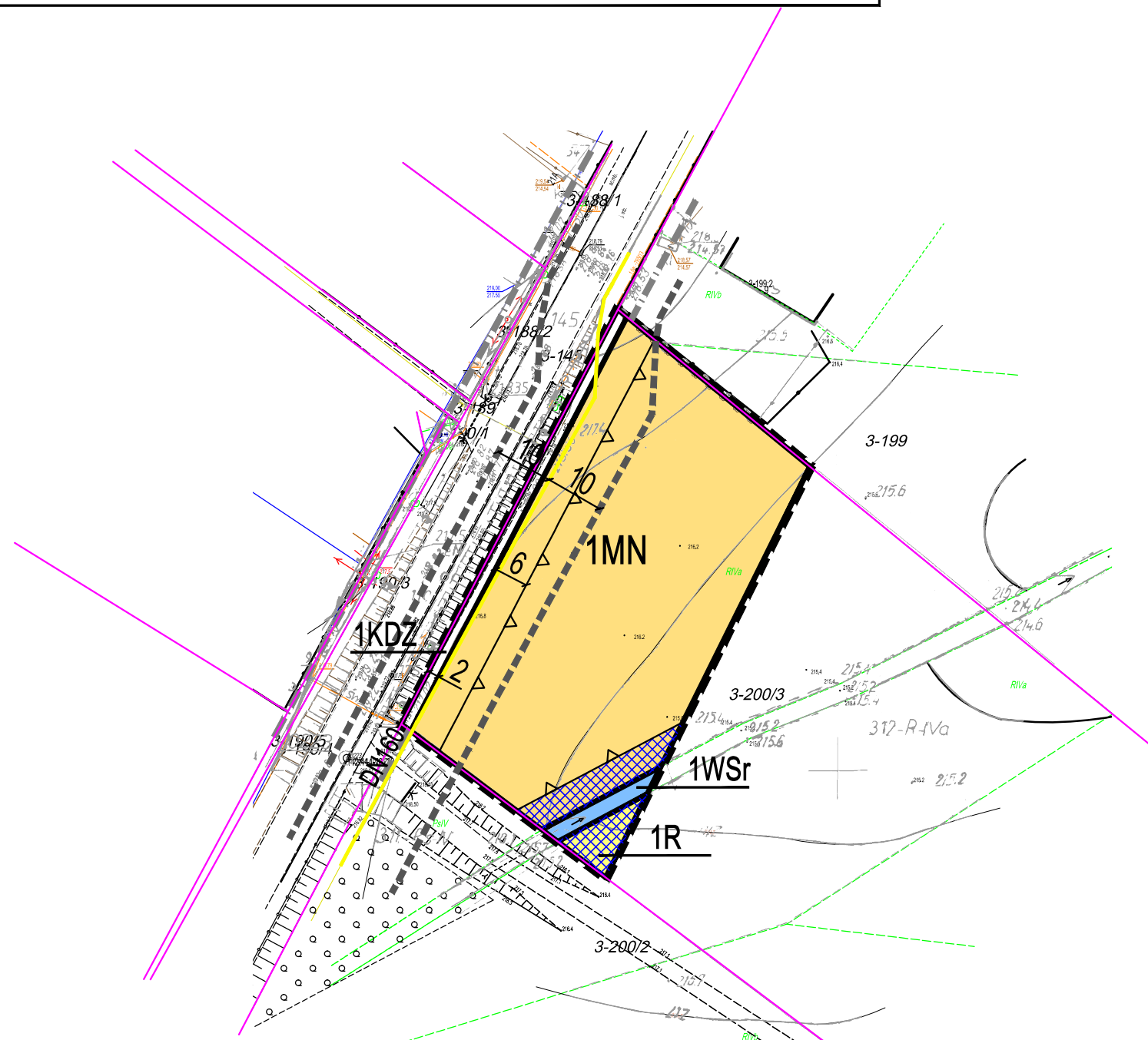
- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM MIEJSCOWYM
- LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
- STREFA OGRANICZENIA W ZAGOSPODAROWANIU TERENÓW ZWIĄZANA Z ROWEM
- ZWYMIAROWANE ODLEGŁOŚCI MIERZONE W METRACH

SYMBOLE PRZEZNACZENIA TERENU

- 1MN TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- 1R TEREN ROLNICZY
- 1WSr TEREN WÓD POWIERZCHNIOWYCH ŚRÓDLĄDOWYCH - RÓW
- 1KDZ TEREN DROGI PUBLICZNEJ KLASY ZBIORCZEJ

OZNACZENIA INFORMACYJNE

- DN125 OŚ ISTNIEJĄCEGO GAZOCIĄGU
- GRANICA STREFY KONTROLOWANEJ GAZOCIĄGU
- DOCELOWA LINIA ROZGRANICZAJĄCA POZA GRANICAMI OBSZARU OBJĘTEGO PROJEKTEM PLANU



OZNACZENIA PROGNOZY:

- TERENY PROJEKTOWANEJ ZABUDOWY USŁUGOWEJ I MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ, KTÓRE STANOWIĆ BĘDĄ ŚREDNIE OBCIĄŻENIE DLA STRUKTURY PRZYRODNICZEJ. GŁÓWNE OBCIĄŻENIA: CZĘŚCIOWE UTWARDZENIE POWIERZCHNI, HAŁAS, WIBRACJE, ZMIANA BILANSU WODNEGO, ZMIANA CHARAKTERU KRAJOBRAZU.
- TERENY ROLNE, KTÓRE ZOSTANĄ ZACHOWANE, KTÓRE BĘDĄ STANOWIĆ ENKLAWY OBSZARÓW AKTYWNYCH BIOLOGICZNIE W STRUKTURZE UŻYTKOWEJ OBSZARU.
- TERENY ISTNIEJĄCYCH ORAZ PRZEZNACZONE POD ROZWÓJ CIĄGÓW KOMUNIKACYJNYCH - W TYM NIEZBĘDNE POSZERZENIA DRÓG, KTÓRE POPRAWIĄ PRZEPUSTOWOŚĆ KOMUNIKACYJNĄ OBSZARU. USTALENIA KONIECZNE.
- TERENY ROWÓW, KTÓRE ZOSTANĄ ZACHOWANE, KTÓRE BĘDĄ STANOWIĆ ENKLAWY OBSZARÓW AKTYWNYCH BIOLOGICZNIE W STRUKTURZE UŻYTKOWEJ OBSZARU.



GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM MIEJSCOWYM
WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY NOWOSOLNA PRZYJĘTEGO UCHWAŁĄ NR XXXVII/224/13 RADY GMINY NOWOSOLNA Z DNIA 4 GRUDNIA 2013 ROKU

- GRANICA GMINY
- GRANICE I NAZWY SOLECTW
- TERENY MIESZKANIOWE (W TYM OBJĘTE MPZP)
- TERENY LASÓW
- TERENY ROLNE
- TERENY USŁUG (W TYM OBJĘTE MPZP)
- TERENY USŁUG WIELKOPRZESTRZENNYCH