

WÓJT GMINY NOWOSOLNA  
Rynek Nowosolna 1  
92-703 Łódź 35

**ZARZĄDZENIE NR 0050.1.64.2018**  
**WÓJTA GMINY NOWOSOLNA**

z dnia 24 sierpnia 2018 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości gminnej przeznaczonej do wydzierżawienia**

Na podstawie art.30 ust.1 i ust. 2 pkt.3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r. poz. 994, poz. 1000, poz. 1349 i poz. 1432 ), art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018r. poz. 121, poz. 50, poz. 650, poz. 1000, poz.1089 i poz. 1496 ) w wykonaniu uchwały nr XLVII/290/18 Rady Gminy Nowosolna z dnia 28 marca 2018 r. zarządza się, co następuje:

§ 1. Ogłasza się wykaz nieruchomości gminnej położonej w miejscowości i obrębie ewidencyjnym Wiączyń Dolny, gmina Nowosolna, przeznaczonej do wydzierżawienia w drodze bezprzetargowej na czas nieokreślony na rzecz Prowincji Niepokalanego Poczęcia Najświętszej Maryi Panny Zakonu Braci Mniejszych w Polsce OO. Bernardynów. Wykaz stanowi Załącznik do niniejszego Zarządzenia.

§ 2. 1 Wykaz o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Nowosolna, Łódź, Rynek Nowosolna 1 w dniach od 28 sierpnia 2018 roku do dnia 18 września 2018 roku oraz opublikowaniu na stronach internetowych Urzędu: [www.nowosolna.bip.net.pl](http://www.nowosolna.bip.net.pl) oraz [www.gminanowosolna.pl](http://www.gminanowosolna.pl) .

2. Informacje o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Sekretarzowi Gminy Nowosolna.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

Wójt Gminy Nowosolna



**Piotr Szcześniak**

Załącznik do Zarządzenia Nr 0050.1.64.2018  
Wójta Gminy Nowosolna  
z dnia 24 sierpnia 2018 r.

Lp.	Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Pow. nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Termin trwania umowy	Forma przekazania	Kwota czynszu /zasady aktualizacji
1.	Miejscowość: <b>Wiączyń Dolny</b> Obręb ewidencyjny: <b>Wiączyń Dolny</b> Gmina: <b>Nowosolna</b>	Nieruchomość oznaczona jako działka: <b>nr 33 - KW LDIM/00092953/0</b>	Pow. całej nieruchomości: <b>1,8736 ha</b> , powierzchnia budynku znajdującego się na działce <b>182 m<sup>2</sup></b> . Z przedmiotu przeznaczonego do wydzierżawienia wyłączony jest kompleks boisk sportowych	Nieruchomości jest zabudowana budynkiem szkolnym jednokondygnacyjnym wraz z salą gimnastyczną, boiskiem szkolnym oraz kompleksem boisk sportowych wybudowanych w ramach programu "Moje boisko -Orlik 2012". Zaznacza się, że kompleks boisk sportowych wybudowanych w ramach programu "Moje boisko -Orlik 2012" znajdujący się na nieruchomości nie stanowi przedmiotu dzierżawy.	Przeznaczenie w obowiązującym planie zagospodarowania przestrzennego: jako teren usług oświaty oraz w części pod utrzymanie istniejących obiektów stacji wodociągowej. Przy czym przewidziano poszerzenie drogi zbiorczej powiatowej oraz drogi dojazdowej (gminnej).  Zagospodarowanie nieruchomości przeznaczonej do wydzierżawienia: prowadzenie działalności oświatowej	Czas nieoznaczony począwszy od 1 września 2019 r.	Umowa dzierżawy	Ustala się stawkę czynszu w stosunku miesięcznym w wysokości 2000,00 zł netto. Do kwoty tej zostanie doliczony należny podatek VAT (aktualnie stawka 23%), tj. stawka miesięczna czynszu brutto według obowiązującej stawki wynosi 2 460,00 zł. Stawka czynszu będzie podlegać waloryzacji, nie częściej niż raz w roku, stosownie do poziomu inflacji określonego wskaźnikiem wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszonym w komunikacie Prezesa GUS w pierwszym kwartale roku za rok ubiegły. Wydzierżawiający zastrzega sobie prawo do jednostronnego podwyższenia czynszu dzierżawnego na podstawie Zarządzenia Wójta Gminy Nowosolna. Termin wnoszenia opłat zostanie określony w umowie.



1. Dodatkowe informacja można uzyskać w Urzędzie Gminy Nowosolna pok. 21, tel. 42 616 45 00