

**Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego
gminy Nowosolna obejmujący część obszaru miejscowości Stare
Skoszewy w rejonie Ochotniczej Straży Pożarnej i Szkoły Podstawowej**

– PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO –


SPORZĄDZAJĄCY:
WÓJT GMINY NOWOSOLNA


WYKONAWCA:



GLÓWNY PROJEKTANT PLANU:
mgr inż. arch. Gabriel Ferliński
uprawniony do sporządzania mpzp na podstawie art.5 pkt 3
ustawy z dnia 27 marca 2003 r. *o planowaniu
i zagospodarowaniu przestrzennym*

**AUTORZY PROGNOZY ODDZIAŁYWANIA
NA ŚRODOWISKO:**

Kierujący zespołem:
mgr inż. arch. Gabriel Ferliński 
uprawniony do sporządzania prognozy oddziaływania
na środowisko na podstawie art. 74a ust. 2 pkt 2 ustawy
z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji
o środowisku i jego ochronie (...)

Współpraca:
inż. Karol Adamczewski 
uprawniony do sporządzania prognozy oddziaływania
na środowisko na podstawie art. 74a ust. 2 pkt 2 ustawy
z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji
o środowisku i jego ochronie (...)

Łódź, 12 stycznia 2024 r.

Spis treści

| | |
|---|----|
| 1. Wstęp – informacje o zawartości, głównych celach opracowania oraz jego powiązaniach z innymi dokumentami | 2 |
| 1.1. Przedmiot i cele opracowania | 2 |
| 1.2. Podstawa opracowania | 2 |
| 1.3. Zakres przestrzenny terenu objętego opracowaniem..... | 3 |
| 1.4. Metody pracy i materiały źródłowe | 3 |
| 1.5. Powiązania z innymi dokumentami | 4 |
| 2. Środowisko przyrodnicze i antropogeniczne obszaru objętego opracowaniem oraz terenów sąsiednich | 5 |
| 2.1. Istniejący stan środowiska przyrodniczego | 5 |
| 2.2. Ustanowione formy ochrony przyrody, w tym obszary Natura 2000 | 9 |
| 2.3. Powiązania przyrodnicze obszaru z terenami sąsiednimi | 10 |
| 2.4. Zagospodarowanie terenu i użytkowanie gruntu..... | 10 |
| 2.5. Istniejące problemy ochrony środowiska, istotne z punktu widzenia realizacji projektu planu, w szczególności dotyczące obszarów podlegających ochronie | 13 |
| 2.6. Stan środowiska na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem | 16 |
| 2.7. Potencjalne zmiany stanu środowiska przy braku realizacji ustaleń projektu planu. | 16 |
| 3. Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym oraz sposób ich uwzględnienia w projekcie planu | 17 |
| 4. Ustalenia projektu planu. Zmiany w stosunku do stanu istniejącego | 20 |
| 5. Przewidywane oddziaływania na środowisko będące skutkiem realizacji ustaleń projektu planu | 20 |
| 6. Przewidywane oddziaływania na poszczególne elementy środowiska, krajobraz, zdrowie ludzi, zabytki i dobra materialne oraz na przedmiot ochrony obszarów Natura 2000 i ich integralność..... | 22 |
| 7. Przewidywane znaczące oddziaływania na środowisko i ich ocena..... | 24 |
| 8. Transgraniczne oddziaływanie na środowisko | 24 |
| 9. Odporność ustaleń projektowanego dokumentu na zmiany klimatu. Adaptacja do zmian klimatu..... | 24 |
| 10. Propozycje rozwiązań alternatywnych do ustaleń planu, wobec celów i geograficznego zasięgu dokumentu (projektu planu) oraz cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru..... | 26 |
| 11. Rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczenie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko ustaleń projektu planu, w szczególności na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000..... | 26 |
| 12. Propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji ustaleń projektu planu | 27 |
| 13. Streszczenie w języku niespecjalistycznym..... | 28 |

Spis tabel

| | |
|---|----|
| Tab. 1 Wynikowe klasy dla poszczególnych zanieczyszczeń uzyskane w ocenie rocznej wg kryteriów ochrony zdrowia | 14 |
| Tab. 2 Sposób uwzględnienia w projekcie Planu celów ochrony środowiska ustanowionych na szczeblu krajowym, wspólnotowym i międzynarodowym | 18 |

Spis zdjęć

| | |
|--|----|
| Zdjęcie 1 Las występujący w północno-wschodniej części obszaru | 9 |
| Zdjęcie 2 Fragment Szkoły Podstawowej im. Władysława Jagiełły | 11 |
| Zdjęcie 3 Część obszaru w zagospodarowaniu pod miejsca parkingowe | 11 |
| Zdjęcie 4 Zabudowa usługowa występująca na obszarze | 12 |
| Zdjęcie 5 Boisko przy szkole podstawowej | 12 |
| Zdjęcie 6 Urządzenia rekreacyjne występujące na terenie leśnym..... | 13 |
| Zdjęcie 7 Panorama widokowa na Sanktuarium Maryjne z centrum obszaru | 29 |

Załącznik nr 1: Oświadczenie

1. Wstęp – informacje o zawartości, głównych celach opracowania oraz jego powiązaniach z innymi dokumentami

1.1. Przedmiot i cele opracowania

Przedmiotem opracowania jest prognoza oddziaływania na środowisko przyrodnicze ustaleń projektu *miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Nowosolna obejmującego część obszaru miejscowości Stare Skoszewy w rejonie Ochotniczej Straży Pożarnej i Szkoły Podstawowej*.

Celem prognozy jest identyfikacja i ocena potencjalnych skutków w środowisku, jakie mogą mieć miejsce w przypadku realizacji ustaleń projektu planu, a także propozycja rozwiązań alternatywnych oraz takich, które zminimalizują ewentualne skutki negatywne.

Celem regulacji zawartych w ustaleniach planu jest:

- 1) określenie przeznaczenia terenów oraz ustalenie zasad ich zabudowy i zagospodarowania;
- 2) stworzenie podstaw materialno-prawnych do wydawania decyzji administracyjnych;
- 3) ochrona interesu publicznego, w zakresie komunikacji, inżynierii i ochrony środowiska;
- 4) ustalenie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego.

Prognoza nie jest dokumentem rozstrzygającym o słuszności realizacji zamierzeń inwestycyjnych przewidzianych ustaleniami planu, a jedynie przedstawia prawdopodobne skutki, jakie niesie za sobą realizacja ustaleń planu na środowisko.

1.2. Podstawa opracowania

Podstawę prawną sporządzenia prognozy oddziaływania na środowisko ustaleń *miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Nowosolna obejmującego część obszaru miejscowości Stare Skoszewy w rejonie Ochotniczej Straży Pożarnej i Szkoły Podstawowej*:

- 1) ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o *planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (Dz. U. z 2023 r., poz. 977 z późn.zm.);
- 2) ustawa z dnia 3 października 2008 r. o *udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* (Dz. U. z 2023 r., poz. 1094 ze zm.);
- 3) uchwała nr LIX/395/22 Rady Gminy Nowosolna z dnia 26 października 2022 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia *miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Nowosolna obejmującego część obszaru miejscowości Stare Skoszewy w rejonie Ochotniczej Straży Pożarnej i Szkoły Podstawowej*.

Przy opracowywaniu projektu planu oraz niniejszej prognozy, oprócz ww., uwzględniono obowiązujące akty prawne w zakresie ochrony środowiska i gospodarowania przestrzenią, m.in.:

ochrona środowiska, ochrona przyrody:

- rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 5 maja 2022 r. w *sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko* (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839 ze zm.);
- ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o *ochronie przyrody* (Dz. U. z 2023 r. poz. 1336 ze zm.);
- ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. *Prawo ochrony środowiska* (Dz. U. z 2022 r. poz. 2556 ze zm.);
- ustawa z dnia 3 lutego 1995 r. o *ochronie gruntów rolnych i leśnych* (Dz. U. z 2022 r., poz. 2409 ze zm.);
- rozporządzenie Wojewody Łódzkiego i Wojewody Skierniewickiego z dnia 31 grudnia 1996 r. w sprawie utworzenia Parku Krajobrazowego Wzniesień Łódzkich (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 1996 r. nr 27 poz. 163, Dz. Urz. Woj. Skierniewickiego z 1996 r. nr 33 poz. 238);
- uchwała nr LV/1545/10 Sejmiku Województwa Łódzkiego z dnia 27 kwietnia 2010 r. w sprawie dostosowania formy prawnej Parku Krajobrazowego Wzniesień Łódzkich (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 2010 r. Nr 165, poz. 1359);

odpady:

- ustawa z dnia 13 września 1996 r. o *utrzymaniu czystości i porządku w gminach* (Dz. U. z 2023 r., poz. 1469 ze zm.);
- ustawa z dnia 14 grudnia 2012 r. o *odpadach* (Dz. U. z 2023 r., poz. 1587 ze zm.);

gospodarka wodno-ściekowa:

- ustawa z dnia 20 lipca 2017 r. *Prawo wodne* (Dz. U. 2023 r., poz. 1478 ze zm.);

powietrze, hałas:

- rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2014 r., poz. 112);
- rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 30 października 2003 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku oraz sposobów sprawdzania dotrzymania tych poziomów (Dz. U. z 2003 r. Nr 192, poz. 1883).

1.3. Zakres przestrzenny terenu objętego opracowaniem

Gmina Nowosolna mieści się w powiecie łódzkim wschodnim, w województwie łódzkim. Obszar opracowania wynosi ok. 1,84 ha i położony jest w północnej części gminy Nowosolna, obejmuje swym zasięgiem część miejscowości Stare Skoszewy. Obszar zlokalizowany jest przy drodze powiatowej nr 1150E relacji Sierżnia – Stare Skoszewy – Byszewy – Łódź, w sąsiedztwie zabytkowego Sanktuarium Maryjnego oraz średniowiecznego grodziska, w granicach Parku Krajobrazowego Wzniesień Łódzkich. Obszar opracowania w znacznej części zagospodarowany jest zabudową usługową, ponadto na omawianym obszarze zlokalizowany jest budynek Szkoły Podstawowej im. Władysława Jagiełły, jednostka Ochotniczej Straży Pożarnej oraz sklep spożywczy. W granicach opracowania znajdują się również tereny komunikacji (parking z drogą wewnętrzną) oraz las mieszany sosnowo-olchowy i zieleń urządzone (trawiasty teren boiska). Teren ten od zachodu graniczy z drogą powiatową, z pozostałych stron otoczony jest terenami użytkowymi rolniczo, pojedynczymi domami jednorodzinnymi oraz terenami leśnymi. W wyniku zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego uchwałą nr XLVIII/311/21 Rady Gminy Nowosolna z dnia 21 grudnia 2021 r. w sprawie uchwalenia częściowej zmiany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Nowosolna” w miejscowościach Natolin, Byszewy, Stare Skoszewy i Teolin” możliwe jest ustalenie szczegółowych sposobów zabudowy, jak i zagospodarowania terenu, a wskazane w zmianie studium nowe kierunki rozwoju pozwalają na wykorzystanie potencjału obszaru. Wprowadzone zmiany do planu miejscowego mają przyczynić się do optymalnego wykorzystania i zagospodarowania przestrzeni w analizowanym obszarze, m.in. poprzez realizację zamiarów inwestycyjnych oraz wykorzystaniu potencjału rozwojowego terenu.

Granice obszaru objętego planem i prognozą oznaczono na rysunku planu, zgodnie z zakresem określonym w w uchwale nr LIX/395/22 Rady Gminy Nowosolna z dnia 26 października 2022 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Nowosolna obejmującego część obszaru miejscowości Stare Skoszewy w rejonie Ochotniczej Straży Pożarnej i Szkoły Podstawowej.

1.4. Metody pracy i materiały źródłowe

W trakcie przygotowywania niniejszego opracowania analizie poddano dostępne materiały kartograficzne, opracowania dotyczące środowiska przyrodniczego oraz dokumenty planistyczne dotyczące obszaru objętego opracowaniem oraz jego otoczenia. Do określenia stanu środowiska i jego funkcjonowania posłużyły także analizy przeprowadzone na potrzeby opracowania ekofizjograficznego gminy Nowosolna oraz specjalistyczne opracowania z zakresu monitoringu poszczególnych komponentów środowiska. Stały się one punktem wyjścia do oceny zakresu i charakteru przewidywanych zmian mogących pojawić się wskutek realizacji ustaleń planu.

Niniejsza prognoza została opracowana zgodnie z zasadami, metodą sporządzania i zakresem określonym w ustawie z dnia 3 października 2007 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko oraz w piśmie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Łodzi nr WOOŚ.411.176.2023.MGw.2 z dnia 2 czerwca 2023 r. i w piśmie Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Łodzi nr PPIS.ZNS.90280.27.2023.422.EA z dnia 3 lipca 2023 r.

Przy opracowaniu prognozy wykorzystano następujące materiały:

- 1) Kondracki J., *Geografia regionalna Polski*, Wydawnictwo Naukowe PWN, Warszawa, 1998 r.;
- 2) Woś A., *Klimat Polski*, Wydawnictwo Naukowe PWN, Warszawa, 1999 r.;
- 3) *Mapa geośrodowiskowa Polski 1:50 000* arkusz Andrzejów (628), Państwowy Instytut Geologiczny, Warszawa, 2015 r.;
- 4) *Polityka ekologiczna państwa 2030*, Warszawa 2019 r.;
- 5) *Polska 2025 - długookresowa strategia trwałego i zrównoważonego rozwoju*, Warszawa, 2000 r.;
- 6) *Raport o stanie środowiska w województwie łódzkim na podstawie badań przeprowadzonych w ramach Państwowego Monitoringu Środowiska w 2020 r.*, GIOŚ, Łódź 2020 r.;

- 7) *Roczna ocena jakości powietrza w województwie łódzkim. Raport wojewódzki za rok 2021*, GIOŚ, Łódź 2022 r.;
- 8) *Strategia rozwoju województwa łódzkiego 2030*, Łódź 2021 r.;
- 9) *Program Ochrony Środowiska dla Powiatu Łódzkiego Wschodniego na lata 2017 – 2020 z perspektywą na lata 2021-2024*, ATMOPROJEKT, Łódź 2016 r.;
- 10) *Opracowanie ekofizjograficzne podstawowe do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Nowosolna obejmujący część obszaru miejscowości Stare Skoszewy w rejonie Ochotniczej Straży Pożarnej i Szkoły Podstawowej*, INTEKPROJEKT, Łódź 2023 r.;
- 11) *Program ochrony środowiska dla Gminy Nowosolna na lata 2022-2025 z perspektywą do roku 2030*;
- 12) *Raport o stanie Gminy Nowosolna*, maj 2023 r.;
- 13) *Plan zagospodarowania przestrzennego województwa łódzkiego oraz plan zagospodarowania przestrzennego miejskiego obszaru funkcjonalnego Łodzi*, uchwała nr LV/679/18 Sejmiku Województwa Łódzkiego z dnia 28 sierpnia 2018 r.;
- 14) *uchwała nr LIX/395/22 Rady Gminy Nowosolna z dnia 26 października 2022 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Nowosolna obejmującego część obszaru miejscowości Stare Skoszewy w rejonie Ochotniczej Straży Pożarnej i Szkoły Podstawowej*;
- 15) *uchwała nr LIV/356/22 Rady Gminy Nowosolna z dnia 27 kwietnia 2022 r. w sprawie uchwalenia zmiany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Nowosolna” dla części obszaru obrębu Lipiny*;
- 16) *uchwała nr XLVIII/311/21 Rady Gminy Nowosolna z dnia 21 grudnia 2021 r. w sprawie uchwalenia częściowej zmiany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Nowosolna” w miejscowościach Natolin, Byszewy, Stare Skoszewy i Teolin*;
- 17) *rozporządzenie Wojewody Łódzkiego i Wojewody Skierniewickiego z dnia 31 grudnia 1996 r. w sprawie utworzenia Parku Krajobrazowego Wzniesień Łódzkich (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 1996 r. nr 27 poz. 163, Dz. Urz. Woj. Skierniewickiego z 1996 r. nr 33 poz. 238*;
- 18) *uchwała nr LV/1545/10 Sejmiku Województwa Łódzkiego z dnia 27 kwietnia 2010 r. w sprawie dostosowania formy prawnej Parku Krajobrazowego Wzniesień Łódzkich (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 2010 r. Nr 165, poz. 1359)*;
- 19) *rozporządzenie Wojewody Łódzkiego nr 5/2003 z dnia 31 lipca 2003 r., w którym określone zostały preferencje i ograniczenia dla zagospodarowania na tym obszarze*;
- 20) *projekt Uchwały Rady Gminy Nowosolna w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Nowosolna obejmującego część obszaru miejscowości Stare Skoszewy w rejonie Ochotniczej Straży Pożarnej i Szkoły Podstawowej*, wersja – październik 2023 r.;
- 21) Geoportal krajowy: <http://mapy.geoportal.gov.pl>;
- 22) Geoportal Województwa Łódzkiego: <http://geoportal.lodzkie.pl/imap/>;
- 23) Geoportal Midas: <http://geoportal.pgi.gov.pl/midas-web>;
- 24) Geoportal Państwowej Służby Hydrogeologicznej: <http://epsh.pgi.gov.pl/epsh/>;
- 25) Hydroportal: https://wody.isok.gov.pl/imap_kzgw/;
- 26) Geoserwis GDOŚ: <https://geoserwis.gdos.gov.pl/>;
- 27) Centralna Baza Danych Geologicznych: <http://m.bazagis.pgi.gov.pl/>.

1.5. Powiązania z innymi dokumentami

Podstawowymi dokumentami, z którymi ściśle powiązany jest projekt planu, na szczeblu gminnym są: *Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Nowosolna* (uchwała nr XXXVII/224/13 Rady Gminy Nowosolna z dnia 4 grudnia 2013 r. w sprawie przyjęcia zmiany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Nowosolna”, zmienioną uchwałą nr XLVIII/311/21 Rady Gminy Nowosolna z dnia 21 grudnia 2021 r. w sprawie uchwalenia częściowej zmiany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Nowosolna” w miejscowościach Natolin, Byszewy, Stare Skoszewy i Teolin oraz zmienioną uchwałą nr LIV/356/22 Rady Gminy Nowosolna z dnia 27 kwietnia 2022 r. w sprawie uchwalenia zmiany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Nowosolna” dla części obszaru obrębu Lipiny) oraz *Opracowanie ekofizjograficzne dla miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Nowosolna obejmujący część obszaru miejscowości Stare Skoszewy w rejonie Ochotniczej Straży Pożarnej i Szkoły Podstawowej* (2023 r.).

Projekt planu jest zgodny z kierunkami zagospodarowania i polityki przestrzennej określonymi w *Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Nowosolna*.

Przedmiotowe tereny w Studium wskazano jako tereny zabudowy usługowej oraz tereny mieszkaniowe. Zasięg terenów o wskazanej funkcji, a także ustalenia z zakresu podstawowych wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu przyjęte w projekcie planu są zbieżne z ustaleniami zawartymi w Studium. Wymóg zachowania zgodności pomiędzy zapisami studium, a ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wynika z art. 15 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*. Rozwiązania przestrzenne zaproponowane w projekcie planu stanowią uszczegółowienie zapisów Studium, bowiem w planie m.in.:

- 1) określone zostały szczegółowe wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów;
- 2) doprecyzowany został zakres funkcji możliwych do realizacji w ramach przeznaczenia terenów.

Na przedmiotowym obszarze nie występują inwestycje stanowiące ponadlokalne cele publiczne zawarte w „*Planie zagospodarowania przestrzennego województwa łódzkiego oraz planie zagospodarowania przestrzennego miejskiego obszaru funkcjonalnego Łodzi*” (uchwała Nr LV/679/18 Sejmiku Województwa Łódzkiego z dnia 28 sierpnia 2018 r.).

Analizowany obszar objęty jest obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, przyjętym uchwałą Nr XXXIII/225/05 Rady Gminy Nowosolna z dnia 13 czerwca 2005 r.. Zgodnie z przeznaczeniem w obowiązującym planie, obszar przeznaczony jest pod: tereny usług oświaty (symbol – 6.UO.1), tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej (symbol – 6.MNU.3), tereny dróg i ulic zbiorczych (symbol – 03KDZ), tereny dróg i ulic lokalnych (symbol – 14KDL) oraz tereny lasów (symbol – 6.ZL.23).

Przygotowanie projektu planu poprzedzone zostało analizą uwarunkowań wynikających ze stanu i funkcjonowania środowiska przyrodniczego, opisanych w zaktualizowanym *Opracowaniu ekofizjograficznym*. Zalecenia zawarte w niniejszym opracowaniu, zgodnie z art. 72 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. *Prawo ochrony środowiska* są podstawą określania w projekcie planu warunków utrzymania równowagi przyrodniczej i racjonalnej gospodarki zasobami środowiska. W opracowaniu ekofizjograficznym m.in.: dokonano oceny stanu i funkcjonowania środowiska przyrodniczego oraz wskazano przyrodnicze predyspozycje terenów do kształtowania struktury funkcjonalno-przestrzennej.

Przedmiotowy obszar znajduje się w całości w granicach Parku Krajobrazowego Wzniesień Łódzkich, na mocy rozporządzenia Wojewody Łódzkiego i Wojewody Skierniewickiego z dnia 31 grudnia 1996 r. w sprawie utworzenia Parku Krajobrazowego Wzniesień Łódzkich (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 1996 r. nr 27 poz. 163, Dz. Urz. Woj. Skierniewickiego z 1996 r. nr 33 poz. 238), ponadto obszar objęty jest uchwałą nr LV/1545/10 Sejmiku Województwa Łódzkiego z dnia 27 kwietnia 2010 r. w sprawie dostosowania formy prawnej Parku Krajobrazowego Wzniesień Łódzkich (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 2010 r. Nr 165, poz. 1359), którym to ustalono szczegółowe cele ochrony Parku. Obszar Parku zalicza się do typu krajobrazu naturalnego, o cechach krajobrazu dolin i równin akumulacyjnych oraz krajobrazu starogłacialnego. Celem utworzenia Parku była przede wszystkim ochrona wyżynnych krajobrazów na terenie Polski Środkowej. Park posiada plan ochrony wydany na podstawie Rozporządzenia Wojewody Łódzkiego nr 5/2003 z dnia 31 lipca 2003 r., w którym określone zostały preferencje i ograniczenia dla zagospodarowania na tym obszarze.

Ustalenia projektu planu pozostają w zgodności z zaleceniami i wnioskami zawartymi w aktualnym opracowaniu ekofizjograficznym. Przedmiotowy obszar posiada dogodne warunki do realizacji projektowanego sposobu zagospodarowania. Przeznaczenie terenów odpowiada lokalnym uwarunkowaniom ekofizjograficznym i stanowi kontynuację istniejącego zagospodarowania. Projekt planu obejmuje tereny częściowo zainwestowane i w dużym stopniu przekształcone antropogenicznie.

Ponadto, ustalenia planu uwzględniają wymogi określone w przepisach prawa z zakresu ochrony środowiska oraz cele ochrony środowiska formułowane na szczeblach wyższych (m.in. krajowym, wspólnotowym) w dokumentach programowych i strategicznych.

2. Środowisko przyrodnicze i antropogeniczne obszaru objętego opracowaniem oraz terenów sąsiednich

2.1. Istniejący stan środowiska przyrodniczego

Rzeźba terenu i budowa geologiczna

Gmina Nowosolna zlokalizowana jest na granicy dwóch głównych jednostek tektonicznych Polski – antyklinorium środkowopolskiego i synklinorium szczecińsko-łódzko-miechowskiego. Na terenie gminy przebiega granica między Niecką Łódzką, która to została zbudowana z osadów górnokredowych w wyniku sendymentacji osadów w środowisku morskim, a wałem – antykliną Justynowa, który jest

częścią antyklinorium środkowopolskiego, zbudowany z jurajskich utworów. Granice tych jednostek składają się z serii kredowych ułożonymi wzdłuż granicy.

Obszar objęty opracowaniem ekofizjograficznym, według podziału Polski na jednostki fizyczno-geograficzne J. Kondrackiego (aktualizacja - Solon J. i inni, 2018), położony jest w północno-zachodniej części mezoregionu Wzniesień Łódzkich (318.82), w makroregionie Wzniesienia Południowomazowieckie (3.18.8), w podprovincji Niziny Środkowopolskie (318), w prowincji Niż Środkowoeuropejski (31). Wzniesienia Łódzkie są falistą wysoczyzną o wysokości dochodzącej do 284 m n.p.m. Region zbudowany jest z glin morenowych i piasków fluwioglacjalnych. Wzniesienia opadają ku północy i południu wyraźnymi, rozczłonkowanymi stopniami. Przez Wzniesienia Łódzkie przebiega dział wodny pomiędzy dorzeczami Odry i Wisły.

Na terenie całej gminy Nowosolna występują utwory czwartorzędowe, trzeciorzędowe i jurajskie. Miąższość tych utworów nie została stwierdzona otworami studziennymi i badawczymi. Kształtowanie się stropu w różnych częściach gminy występuje na głębokości od ok. 80,0 m do ok. 130,0 m p.p.t.

Trzeciorzędowe utwory zlokalizowane są lokalnie i wykształciły się one w postaci ilów z wkładami piasków, a ich miąższość waha się od 10,0 m do ponad 30,0 m. Czwartorzędowe osady przedstawiane są głównie przez piaszczyste utwory (piaski drobnoziarniste, aż do gruboziarnistych), żwiry, pospółki, przewarstwienia glin i ilów. Wahanie miąższości mieści się w zakresie od ok 50,0 m do ok. 130,0 m.

Obszar objęty opracowania położony jest na utworach czwartorzędowych – piaskach wodnolodowcowych dolnych, sprawia to, że warunki są korzystne dla budownictwa. Głębokość pierwszego poziomu wodonośnego wynosi 5-10 m.

Głębokość przemarzania gruntów na obszarze gminy Nowosolna wynosi 1,00 m (strefa tej wartości obejmuje przeważającą powierzchnię Polski, obszar ten obejmując centralną część kraju oraz górzystą część południowo-zachodnią).

Warunki wodne

Obszar analizy, jak i również obszar całej gminy Nowosolna znajduje się w dorzeczu Wisły. Dla regionu łódzkiego oraz gminy Nowosolna jednym z ważniejszych węzłów hydrologicznych, gdzie przebiega dział wodny pierwszego rzędu jest wzniesienie Dąbrowa (284 m n.p.m.). Sieć hydrograficzną gminy Nowosolna tworzy głównie rzeka Moszczenica z dopływami oraz rzeka Miazga. Rzeka Moszczenica i rzeka Miazga rozdzielone są działem wodnym drugiego rzędu, który to przebiega przez środkową część gminy równolegle. Dział wodny trzeciego rzędu, który to rozdziela zlewnie Moszczenicy i Mrogi znajdują się przy południowo-wschodniej granicy gminy Nowosolna. Odpływ wód z terenu Gminy odbywa się w kierunku północnym, ku Równinie Łowicko-Błońskiej poprzez rzekę Moszczenicę oraz w kierunku południowym poprzez rzekę Miazgę. W gminie Nowosolna znajduje się pięć zlewni JCWP: Moszczenicy od źródeł do dopływu Biesiekierza, Mrożyca, Wolbórki od źródeł do dopływu Będzelina, Mrogi od źródeł do Mrożyca oraz części Łódki. Rzeka Łódka nie stanowi naturalnych części wód, a pozostałe JCWP stanowią.

Analizowany obszar znajduje się w zasięgu JCWP Moszczenicy od źródeł do dopływu Biesiekierza, należy do dorzecza Wisły do regionu wodnego Środkowej Wisły. Stan ilościowy, chemiczny oraz potencjał ekologiczny JCW został oceniony jako dobry.

W sąsiedztwie obszaru objętego planem nie występuje zagrożenie powodziowe, ani ryzyko wystąpienia lokalnych podtopień.

Na powierzchni obszaru opracowania nie znajdują się żadne inne elementy sieci hydrograficznej gminy, w tym zbiorniki wodne.

Warunki hydrogeologiczne

Gmina Nowosolna położona jest w dwóch obrębach Jednolitej Części Wód Podziemnych (JCWP), tj. nr 63 i 54. W granicach tych jednostek występują wodonośne poziomy:

- dla JCWP nr 63: czwartorzęd (porowy), paleogen-neogen (porowy), kreda (porowy, szczelinowy) oraz jura (szczelinowy),
- dla JCWP nr 84: czwartorzęd (porowy), kreda (szczelinowo-porowy), jura (szczelinowo-krasowy) oraz trias (szczelinowo-krasowy, porowo-szczelinowy).

Obszar analizy zlokalizowany jest w całości na obrębie JCWP nr 63, stan chemiczny, ilościowy jak i ogólny określany jest na poziomie dobrym.

Przedmiotowy obszar znajduje się również w zasięgu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 403 Zbiornik międzymorenowy Brzeziny – Lipce Reymontowskie oraz Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 402 Zbiornik Stryków.

Do zaopatrzenia mieszkańców Gminy w wodę wykorzystywany jest poziom wodonośny czwartorzędowy. Na obszarze opracowania nie występują strefy ochrony wód powierzchniowych i podziemnych, natomiast zlokalizowane jest ujęcie wód podziemnych.

Według podziału na jednostki hydrogeologiczne dokonanego w oparciu o zasięg występowania poziomów wodonośnych, ich zasobność, stopień izolacji, udział poziomów wodonośnych w profilu pionowym wód podziemnych oraz przynależność do dużych jednostek geologiczno-strukturalnych obszar opracowania znajduje się w zasięgu jednostki geologicznej nr abQII/J3, której głównym piętrem wodonośnym jest piętro czwartorzędowe, a jednostka ta charakteryzuje się brakiem izolacji lub słabą izolacją. Wydajność potencjalną studni szacuje się od 30 do 50 m³/h.

Jakość wód podziemnych została sklasyfikowana jako dobra (wymagająca prostego uzdatniania). Stopień zagrożenia wód na terenie objętym projektem Planu jest niski.

Surowce mineralne

W obszarze objętym ustaleniami Planu nie występują surowce mineralne. Brak również wyznaczonych obszarów i terenów górniczych.

Warunki glebowe

Obszar gminy Nowosolna cechują się dość słabą jakością gleb. Głównie przeważają tutaj gleby V i VI klasy bonitacyjnej, które pod względem rodzaju gleby charakteryzują się jako gleby bielcowe i brunatne na bazie żwirów i piasków, w których to nie występują odpowiednie składniki pokarmowe. Północno-zachodnia część gminy ze względu na nieodpowiednie nawodnienie tj. niedobory wilgoci w okresie wegetacji roślin wykazują lokalizację najsłabszych gleb na terenie całej gminy. Dosyć charakterystycznym dla obszaru gminy Nowosolna, a szczególnie w obszarze wysoczyzny jest występowanie w glebie dużej ilości grubego żwiru, jak i kamieni, co może świadczyć na wymarzenie kamieni w okresie zimowym i przedwiosennym. Głęboki poziom wód podziemnych oraz proces stopniowego przemieszczania się i osadzania luźnych materiałów wskazuje na liczne niedobory wilgoci, szczególnie w strefach przykrawędziowych wysoczyzny. Typologia gleby wskazuje, iż grupą gleby która dominuje na obszarze całej gminy to gleby pseudo-bielcowe, następnie pod względem ilościowym to gleby brunatne wylugowane i kwaśne oraz w niewielkim obszarze czarne ziemie (głównie w terasach dolin cieków i strefach dennych). Powyższe gleby powstały w wyniku wytworzenia się z materiału morenowego, piasków fluwioglacjalnych oraz w przypadku dolin z aluwiiw rzecznych, co miało związek z akumulacją lodowca.

Obszar opracowania charakteryzuje się jako typowy obszar antropogeniczny, czyli przekształcony wskutek działań człowieka na tym obszarze. Pod względem przydatności rolniczej znajdują się wyłącznie dwa kompleksy, tj. terenów zabudowanych (o zwartej zabudowie) oraz lasy. Gleby tych kompleksów pokrywają cały obszar opracowania, tj. ok. 1,84 ha.

Gleby w granicach przedmiotowego obszaru nie zawierają materii organicznej.

Większość terenu jest zabudowana i zagospodarowana w związku z czym nie stanowi on przyrodniczo wartościowego fragmentu Gminy. Grunty występujące w granicach obszaru opracowania posiadają korzystne warunki podłoża budowlanego.

Warunki klimatyczne

Warunki klimatyczne analizowanego obszaru, zgodnie z podziałem klimatycznym Polski opracowanym przez A. Wosia położony jest obrębie regionu środkowopolskiego. Region ten charakteryzuje się niską średnią roczną sumą opadów atmosferycznych wynoszącą ok. 570 mm. Natomiast pokrywa śniegowa w okolicach Strykowa zalega średnio 60-70 dni. Liczba dni mroźnych to średnio 40 – 45. Natomiast średnia roczna temperatura wynosi ok. 7,5°C. Najchłodniejszym miesiącem jest styczeń ze średnią temperaturą oscylującą w okolicach – 2,1°C, zaś najcieplejszy jest lipiec z średnią temperaturą rzędu 17,7°C. W gminie Nowosolna, jak na obszarze większości kraju dominują wiatry zachodnie i południowo – zachodnie. Mniejszy jest udział wiatrów wschodnich i południowo-wschodnich. Przeważają wiatry słabe o średniej prędkości wynoszącej od 2 do 5 m/s.

Według R. Gumińskiego gmina położona jest w dzielnicy VII – środkowej i X – Łódzkiej, gdzie średnia roczna temperatura powietrza wynosi 7,6°C– 8°C. W styczniu występuje minimalna temperatura powietrza i wynosi ona -3,5°C. Termiczna zima średnio trwa od 82 do 84 dni, lato do 90 dni, a samych dni bez przymrozków to ok. 160 dni. Okres wegetacyjny wynosi 215 dni.

Na terenie całej gminy przeważają zachodnie wiatry, gdzie w przeliczeniu zjawisko to występuje 20% dni w roku, natomiast wiatry południowo-zachodnie – 12%, wschodnie – 10% oraz południowo-wschodnie – maksymalnie do 15%. Wiatr zachodni charakteryzuje się większą prędkością, a co za tym idzie są silniejsze i mają niekorzystny wpływ dla gminy ze względu na przemieszczanie zanieczyszczeń z Aglomeracji Łódzkiej, akumulując tym samym szkodliwe substancję. Sama siła oraz kierunek wiatru jest zależna od ukształtowania powierzchni terenu. Z uwagi na brak odznaczających się form topografii terenu lokalny klimat obszaru nie jest zróżnicowany. Nie występują tutaj żadne miejsca charakteryzujące się odmiennym topoklimatem. Zróżnicowanie topoklimatyczne wpływa również na zróżnicowanie morfologiczne terenu oraz jego użytkowanie, a tym samym na pokrycie szatą roślinną. Średnie roczne sumy opadów na terenie gminy Nowosolna wskazują ok. 650 mm. W strefie krawędziowej Wzniesień Łódzkich występują największe wartości opadów. Czas zalegania pokrywy śnieżnej wynosi średnio ok. 50 dni. Zimą wypada największe zachmurzenie, a latem najmniejsze.

Warunki topoklimatyczne na obszarze objętym planem nie wyróżniają się na tle pozostałych powierzchni Gminy i są korzystne.

Szata roślinna i świat zwierzęcy

Zgodnie z regionalizacją geobotaniczną Polski opisywany obszar gminy Nowosolna znajduje się w Dziale Wyżyn Południowopolskich (C), należy do Krain Wysoczyń Łódzko-Wieluńskich (C.1) i Okręgu Zduńskowolsko-Strykowski (C.1.3.) – Podokręg Brzezińsko-Zgierski (C.1.3.d). Ponadto gmina Nowosolna należy również do Okręgu Wysoczyzny Piotrkowskiej (C.1.4.) – Podokręg Koluski (C.1.4.b)¹.

Według klasyfikacji zróżnicowania potencjalnej roślinności naturalnej J.M. Matuszkiewicza obszar gminy Nowosolna zaliczany jest do terenów zbiorowisk I rzędu – Eutroficznych lasów liściastych, II rzędu – dąbrowy świetliste.

Zgodnie z wydzielonymi jednostkami kartograficznymi potencjalnej roślinności naturalnej teren opracowania ekofizjograficznego zaliczany jest do Świetlistej dąbrowy, postać niżowa (*Potentillo albae-Quercetum typicum*)².

W obszarze występuje las mieszany sosnowo-olchowy z domieszką brzozy brodawkowatej oraz zadrzewienia niebędące zgodnie z ewidencją gruntów i budynków lasem.

¹ Mapa regionów geobotanicznych Polski, Matuszkiewicz J.M., <https://www.igipz.pan.pl/Regiony-geobotaniczne-zgik.html> dostęp: 31.10.2023 r.;

² Potencjalna roślinność naturalna Polski, Matuszkiewicz J.M., <https://www.igipz.pan.pl/Roslinnosc-potencjalna-zgik.html#Charakterystyka> dostęp: 31.10.2023 r.



Zdjęcie 1 Las występujący w północno-wschodniej części obszaru
źródło: opracowanie własne

Obszar opracowania nie jest terenem sprzyjającym występowaniu zwierząt. Nie stwierdzono wysokiego stopnia zróżnicowania fauny. W obszarze występują gatunki pospolite przystosowane do funkcjonowania w środowisku zurbanizowanym oraz przedstawiciele gatunków żerujących na terenach porolniczych. Są to większości małe i pospolite ssaki oraz ptaki. W granicach opracowania, jednakże możemy również spodziewać się ze względu na aktualne użytkowanie terenu, typowych gatunków fauny dla terenów zadrzewionych tj., dzierzba gąsiorek, srokosz, kukułka, puszczyk, słowik, strzyżyk, skowronek, kos, pokląskwa oraz w licznej mierze gryzonie i owady.

Na obszarze analizy napływ zwierząt z okolicznych obszarów jest mocno ograniczony ze względu na istniejące zagospodarowanie gminy Nowosolna po przez rozwój terenów zurbanizowanych.

Na obszarze analizy oraz w jego bezpośrednim otoczeniu stwierdzono występowania gatunków roślin oraz zwierząt chronionych wymienionych w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. *w sprawie ochrony gatunkowej roślin* (Dz. U. Z 2014 r. poz. 1409), rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. *w sprawie ochrony gatunkowej grzybów* (Dz. U. Z 2014 r. poz. 1408) oraz rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 6 października 2014 r. *w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt* (Dz. U. Z 2014 r. poz. 1348).

Mimo objęcia analizowanego obszaru zasięgiem Parku Krajobrazowego Wzniesień Łódzkich, na tle innych obszarów znajdujących się w ww. zasięgu, obszar ten nie przedstawia znaczących walorów krajobrazowych i przyrodniczych – jest wyizolowany przez otaczające pola uprawne i obszary zurbanizowane. Otoczenie polami uprawnymi, pozbawionymi zakrzewień i zadrzewień nie sprzyja migracji zwierząt. Jednakże w analizowanym obszarze mogą występować gatunki chronione wymienione w planie ochrony dla Parku Krajobrazowego Wzniesień Łódzkich, jednakże ze względu na duży stopień przeobrażenia terenu przez człowieka, zaznacza się, że mało prawdopodobne jest występowanie siedlisk ww. gatunków w obszarze.

2.2. Ustanowione formy ochrony przyrody, w tym obszary Natura 2000

Obszar objęty opracowaniem ekofizjograficznym znajduje się w zasięgu Parku Krajobrazowego Wzniesień Łódzkich. Ponad to, obszar znajduje się poza zasięgiem innych wieloprzestrzennych obszarów chronionych, tj.: parków narodowych, obszarów chronionego krajobrazu lub obszarów sieci Natura 2000. Nie wskazuje się również by w jego granicach występowały rezerваты czy pomniki przyrody. Obszar opracowania znajduje się poza zasięgiem międzynarodowych, krajowych, regionalnych i lokalnych korytarzy ekologicznych.

Przedmiotowy obszar znajduje się poza granicami obszarów Natura 2000. Najbliżej położonymi obszarami Natura 2000 są:

- 1) **Specjalny Obszar Ochrony Buczyna Janinowska** (PLH100017) – położony na północny-wschód od granic analizowanego obszaru, w odległości ok. 2,1 km;
- 2) **Specjalny Obszar Ochrony Wola Cytrusowa** (PLH100034) – położony na północny-wschód od granic analizowanego obszaru, w odległości ok. 7,6 km;
- 3) **Obszar Specjalnej Ochrony Pradolina Warszawsko-Berlińska** (PLB100001) – położony na północ od granic analizowanego obszaru, w odległości ok. 20,6 km.

Zagospodarowanie terenu w obszarze objętym planem nie jest źródłem oddziaływań, które mogą wpłynąć negatywnie na cele i przedmiot ochrony oraz integralność ww. obszarów.

2.3. Powiązania przyrodnicze obszaru z terenami sąsiednimi

Tereny, które składają się na obszar objęty projektem planu położone są w obrębach istniejących skupisk zabudowy. Poza sąsiadującą zabudową usługową i mieszkaniową jednorodzinną, otoczenie nieruchomości objętych planem stanowią głównie tereny rolnicze, tereny zabudowane oraz drogi komunikacyjnie obsługujące Gminę. Przekształcone w ten sposób sąsiedztwo poszczególnych terenów izoluje je od terenów o znaczących wartościach przyrodniczych. Z tego względu wartości przyrodnicze samych terenów objętych planem są ograniczone. Ponadto, tereny te są w znacznym stopniu przekształcone przez człowieka. W związku z powyższym obszar planu nie posiada trwałych powiązań przyrodniczych z terenami sąsiednimi. Przepływ materii, energii i informacji genetycznej w ograniczonym stopniu odbywa się poprzez tereny otwarte (rolnicze lub niezagospodarowane), które mają bezpośrednie powiązania z terenami aktywnymi przyrodniczo.

Równocześnie, jedynymi barierami antropogenicznymi ograniczającymi powiązania przyrodnicze w rejonie obszaru planu są drogi, przebiegające w bezpośrednim sąsiedztwie obszaru objętego planem. Inne większe przeszkody, takie jak tereny o gęstej i zwartej zabudowie nie występują.

Nie przewiduje się więc, aby rozwój zabudowy na przedmiotowym terenie skutkował ograniczeniem możliwości swobodnego migracji zwierząt i rozwoju naturalnej roślinności.

Z uwagi na cenne walory przyrodnicze i kulturowe terenów położonych poza obszarem planu na zachód, projektuje się utworzenie Parku Kulturowego „Śladami J. Iwaszkiewicza w dolinie Moszczenicy”.

2.4. Zagospodarowanie terenu i użytkowanie gruntu

Obszar ten jest w znacznej części zagospodarowany zabudową usługową, ponadto na omawianym obszarze zlokalizowany jest budynek Szkoły Podstawowej im. Władysława Jagiełły, jednostka Ochotniczej Straży Pożarnej oraz sklep spożywczy. W granicach opracowania znajdują się również tereny komunikacji (parking z drogą wewnętrzną) oraz las i zieleń urządzona.

Szkoła podstawowa składa się z zespołu budynków, tworząc jednolity ciąg budynków, które połączone są ze sobą ścianami, jednakże każdy z budynków ma odmienny charakter architektoniczny oraz zróżnicowane położenie ze względu na różnice wysokości między budynkami.



Zdjęcie 2 Fragment Szkoły Podstawowej im. Władysława Jagiełły
źródło: opracowanie własne

Na terenie szkoły podstawowej znajdują się wiele miejsc parkingowych, z których mogą korzystać zarówno rodzice jak i nauczyciele, teren jest dostępny ze względu na jego publiczny charakter. Wzdłuż ogrodzeń oraz miejsc parkingowych, znajdują się zieleń urządzona w postaci niskiej roślinności trawiastej oraz zakrzewień – tuj.



Zdjęcie 3 Część obszaru w zagospodarowaniu pod miejsca parkingowe
źródło: opracowanie własne

W północno-zachodniej części obszaru znajdują się Ochotnicza Straż Pożarna w Starych Skoszewach oraz sklep spożywczy pod nazwą „Delikatesy Skoszowianka”.



Zdjęcie 4 Zabudowa usługowa występująca na obszarze
źródło: opracowanie własne

Ponadto na obszarze zlokalizowane jest ogrodzone siatką boisko, które umożliwia uczniom szkoły podstawowej na aktywne spędzenie czasu w trakcie lub po zajęciach.



Zdjęcie 5 Boisko przy szkole podstawowej
źródło: opracowanie własne

Obecne zagospodarowanie lasu znajdującego się w północno-wschodniej części obszaru wskazuje na rekreacyjne wykorzystanie poprzez umiejscowione elementy stanowiące plac zabaw dla uczniów szkoły podstawowej.



Zdjęcie 6 Urządzenia rekreacyjne występujące na terenie leśnym
źródło: opracowanie własne

2.5. Istniejące problemy ochrony środowiska, istotne z punktu widzenia realizacji projektu planu, w szczególności dotyczące obszarów podlegających ochronie

Obecne zagospodarowanie i użytkowanie terenów zlokalizowanych w granicach obszaru opracowania planu nie stwarza poważnych zagrożeń dla środowiska przyrodniczego. Główne problemy i zagrożenia środowiska przyrodniczego wynikają na ogół z niewłaściwie prowadzonej działalności człowieka, zbyt intensywnej i niedostosowanej do naturalnych predyspozycji środowiska oraz stopnia jego odporności na degradację. Większość istniejących problemów i zagrożeń jest tożsamy dla całego obszaru gminy Nowosolna.

Każda działalność człowieka zaburza pierwotną równowagę przyrodniczą, jednak w zależności od lokalnych uwarunkowań przyrodniczych, sposobu i skali ich wykorzystania obecność człowieka może prowadzić do istotnych i trwałych zmian lub zmian mniej odczuwalnych i odwracalnych. W granicach obszaru planu nie występują źródła zanieczyszczeń poszczególnych komponentów środowiska (powietrza, wody, gleb) wyróżniające się na tle pozostałych obszarów gminy.

Dane charakteryzujące stan jakości środowiska gminy Nowosolna, zawarte w „*Raporcie o stanie środowiska województwa łódzkiego w 2022 roku*” (publikacja ta wydawana jest corocznie w oparciu o dane na temat monitoringu środowiska prowadzone przez Główny Inspektorat Ochrony Środowiska w Łodzi, Regionalny Wydział Monitoringu Środowiska w Łodzi), wskazują na stosunkowo niewielki stopień zanieczyszczenia obszaru. Podejmowane działania powinny koncentrować się na utrzymaniu dobrego stanu środowiska poprzez m.in.: utrzymanie dużego udziału powierzchni aktywnych biologicznie oraz rozwoju nowych indywidualnych źródeł ciepła w oparciu o ekologiczne sposoby pozyskiwania energii.

Syntetyczna ocena aktualnego stanu środowiska przyrodniczego analizowanego obszaru prowadzi do następujących wniosków:

- 1) jest to obszar przekształcony na skutek działalności człowieka – w części zabudowany i przeznaczony do dalszego rozwoju zabudowy o różnych funkcjach;
- 2) szata roślinna jest częściowym wynikiem działalności człowieka i nie posiada cech w pełni naturalnych (roślinność trawiasta wraz z zakrzewieniami), poza fragmentem lasu występującym w północno-wschodniej części obszaru, gdzie szata roślinna powstała wskutek naturalnych procesów przyrodniczych;
- 3) rzeźba terenu ulega niewielkim przekształceniom będącym skutkiem naturalnych procesów geomorfologicznych oraz działalności człowieka;

- 4) w obrębie terenów składających się na obszar opracowania nie występują elementy przyrodnicze mogące pozytywnie wpływać na bioróżnorodność obszaru, poza fragmentem lasu występującym w północno-wschodniej części obszaru;
- 5) większość gleb została przekształcona lub zabudowana w wyniku działalności człowieka;
- 6) warunki klimatu lokalnego, aerosanitarne są korzystne. Stan zanieczyszczenia powietrza pozostaje w granicach dopuszczalnych norm;
- 7) istniejący stan bioróżnorodności jest wynikiem procesów przystosowania się świata organicznego do funkcjonowania w warunkach antropopresji i jest mocno ograniczony, jednakże sąsiedztwo rzeki Moszczenicy może powodować wzrost bioróżnorodności na analizowanym obszarze oraz jego bezpośrednim sąsiedztwie;
- 8) w granicach obszaru nie stwierdzono występowania obiektów zabytkowych oraz stanowisk archeologicznych; część obszaru usytuowana jest w granicach strefy ochrony archeologicznej wynikającej z położonego stanowiska archeologicznego poza obszarem planu;
- 9) w celu ochrony ekspozycji obiektów zabytkowych położonych w sąsiedztwie obszaru wprowadzono także ograniczenia gabarytów realizowanej na obszarze zabudowy;
- 10) warunki gruntowo-wodne są korzystne dla lokalizacji zabudowy;
- 11) w granicach obszaru obowiązuje plan ochrony dla Parku Krajobrazowego Wzniesień Łódzkich;
- 12) w granicach obszaru nie stwierdzono również występowania historycznych zanieczyszczeń powierzchni ziemi.

Hałas

Szkodliwość lub uciążliwość hałasu zależy od jego natężenia, częstotliwości, charakteru zmian w czasie, zawartości składowych niesłyszalnych oraz długości oddziaływania. W zależności od źródeł i miejsca występowania rozróżnia się hałas przemysłowy, komunikacyjny (hałas od środków transportu) oraz komunalny (hałas w pomieszczeniach mieszkalnych i gospodarstwach rolnych). Na kształtowanie warunków akustycznych obszaru opracowania mogą mieć wpływ wszystkie wymienione typy hałasu.

W granicach terenów składających się na obszar opracowania z pewnością wystąpi także hałas komunalny związany z codziennym funkcjonowaniem usług. Hałas komunikacyjny, będzie mało uciążliwy ze względu na klasę dróg (powiatowa i gminna) oraz związane z tym prędkości pojazdów i natężenie ruchu.

Nie przewiduje się, aby hałas przenikający na obszar opracowania prowadził do przekroczenia poziomów dopuszczalnych i narażał użytkowników terenów na poważne uciążliwości.

Powietrze

Warunki aerosanitarne większości omawianego obszaru należy ocenić jako dobre. Najbardziej znaczącymi źródłami zanieczyszczeń będą, podobnie jak na pozostałych powierzchniach gminy, indywidualne kotłownie budynków.

Wyniki badań prowadzonych przez WIOŚ na potrzeby *Rocznej oceny jakości powietrza w województwie łódzkim w 2022 r.* wykazały, że przedmiotowy obszar wolny jest od zanieczyszczeń powietrza o ponadnormatywnym stężeniu.

Zgodnie z danymi, na terenie gminy Nowosolna nie stwierdzono przekroczeń wartości dopuszczalnych docelowych oraz wartości długoterminowych w powietrzu substancji takich jak: dwutlenek siarki, dwutlenek azotu, benzen, tlenek węgla, ozon, arsen, kadm, nikiel, ołów. Jednakże na część obszaru gminy Nowosolna, występują obszary przekroczeń poziomu dopuszczalnego pyłu PM10 i PM2,5 oraz poziomu docelowego benzo(a)pirenu (BaP).

Tab. 1 Wynikowe klasy dla poszczególnych zanieczyszczeń uzyskane w ocenie rocznej wg kryteriów ochrony zdrowia

| Zanieczyszczenie | SO ₂ | NO ₂ | CO | C ₆ H ₆ | O ₃ | PM10 | PM2,5 | Pb | As | Cd | Ni | BaP |
|---|-----------------|-----------------|----|-------------------------------|----------------|------|------------|----|----|----|----|-----|
| Klasa wynikowa dla obszaru całej strefy łódzkiej (PL1002) | A | A | A | A | A | C | Faza 1: A | A | A | A | A | C |
| | | | | | | | Faza 2: C1 | | | | | |

Źródło: opracowanie własne na podstawie *Rocznej oceny jakości powietrza w województwie łódzkim, raport za 2022 r.*

Wody powierzchniowe i podziemne

W obrębie terenów składających się na obszar opracowania nie występują powierzchniowe elementy systemu hydrograficznego.

Obszar analizy zlokalizowany jest w całości na obrębie JCWP nr 63, stan chemiczny, ilościowy jak i ogólny określany jest na poziomie dobrym.

Przedmiotowy obszar znajduje się również w zasięgu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 403 Zbiornik międzymorenowy Brzeziny – Lipce Reymontowskie oraz Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 402 Zbiornik Stryków.

Na obszarze opracowania zlokalizowane jest ujęcie wód podziemnych.

Według podziału na jednostki hydrogeologiczne dokonanego w oparciu o zasięg występowania poziomów wodonośnych, ich zasobność, stopień izolacji, udział poziomów wodonośnych w profilu pionowym wód podziemnych oraz przynależność do dużych jednostek geologiczno-strukturalnych obszar opracowania znajduje się w zasięgu jednostki geologicznej nr abQII/J3, której głównym piętrzem wodonośnym jest piętro czwartorzędowe, a jednostka ta charakteryzuje się brakiem izolacji lub słabą izolacją. Wydajność potencjalną studni szacuje się od 30 do 50 m³/h.

Jakość wód podziemnych została sklasyfikowana jako dobra (wymagająca prostego uzdatniania). Stopień zagrożenia wód na terenie objętym projektem Planu jest niski.

Obszar planu pozbawiony jest warstwy izolującej przenikanie zanieczyszczeń do wód gruntowych. Równocześnie, na obszarze objętym opracowaniem nie zlokalizowano potencjalnych ognisk zanieczyszczeń, które mogłyby zanieczyszczać wody.

Gleby

Gleby pokrywające obszar opracowania narażone są na szkodliwe oddziaływanie czynników antropogenicznych, w postaci m.in. udeptywania i niszczenia warstwy próchnicznej. Ponadto, gleby położone w pobliżu ciągów komunikacyjnych mogą ulec zasoleniu na skutek stosowania soli do posypywania nawierzchni w okresie zimowym. Ze względu na istniejące znaczne przekształcenie gleb w granicach planu nie występują inne zagrożenia.

Zgodnie z wykazem potencjalnych historycznych zanieczyszczeń powierzchni ziemi oraz rejestrem historycznych zanieczyszczeń powierzchni ziemi na terenie gminy Nowosolna nie występują tego rodzaju zanieczyszczenia, a zatem obszar objęty planem również jest od nich wolny.

Świat roślinny i zwierzęcy

Ze względu na stosunkowo ubogą różnorodność biologiczną na przedmiotowym obszarze nie stwierdzono znaczących zagrożeń dla świata roślinnego i zwierzęcego. Obszar stanowi przekształcone tereny w obrębie miejscowości, pozbawione naturalnej pokrywy roślinnej. Na analizowanym obszarze występują gatunki powszechne na terenach zurbanizowanych. Szczególnych zagrożeń dla prawidłowego funkcjonowania świata roślinnego w przedmiotowym obszarze nie zidentyfikowano. Jedynym możliwym do wystąpienia zagrożeniem jest całkowite uszczelnienie pokrywy glebowej np. poprzez jej zabudowanie lub całkowite utwardzenie. Zagrożeniem dla świata roślinnego są i będą przede wszystkim: ubytek powierzchni aktywnych biologicznie, zanik siedlisk naturalnych i ich synantropizacja, będące skutkiem realizacji nowej zabudowy. Procesy te mają również negatywny wpływ na lokalną faunę powodując zmniejszenie przestrzeni jej bytowania. Zagrożenie dla świata zwierzęcego są nierozdzielalne z potencjalnymi zagrożeniami dla flory.

Promieniowanie elektromagnetyczne

Na przedmiotowym obszarze brak jest źródeł mogących emitować znaczące promieniowanie elektromagnetyczne. Istniejące uzbrojenie terenu, w tym służące zaopatrzeniu w energię elektryczną nie stanowi zagrożenia. Realizacja założeń projektu Planu również nie wpłynie na zwiększenia promieniowania elektromagnetycznego.

Zagrożenia związane z niebezpieczeństwem wystąpienia sytuacji awaryjnej

Poza zagrożeniami naturalnymi (tj. pożary, wichury) w obszarze planu mogą występować zagrożenia cywilizacyjne i środowiskowe związane z obecnością w bezpośrednim sąsiedztwie Planu układu komunikacyjnego jakim jest droga powiatowa i droga gminna. W wyniku transportu ww. drogą różnych materiałów i substancji może dojść do zagrożeń środowiska, związanych z awariami,

niekontrolowanym przenikaniem substancji niebezpiecznych do środowiska, skażeniami toksycznymi itp. Ponadto, zagrożenia mogą wynikać z istniejącej zabudowy przemysłowej w obszarze planu.

Istniejące problemy ochrony środowiska dotyczące obszarów podlegających ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody

Cały obszar znajduje się w zasięgu Parku Krajobrazowego Wzniesień Łódzkich. Prowadzona na przedmiotowym terenie działalność nie stanowi zagrożenia dla środowiska, w tym dla form ochrony przyrody występujących w otoczeniu analizowanego obszaru. Przedmiotowy obszar, znajduje się poza europejskimi systemami terenów o wysokiej aktywności przyrodniczej wyznaczonych w ramach sieci Natura 2000.

2.6. Stan środowiska na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem

Na mocy ustaleń projektu planu, w całym obszarze obowiązywać ma zakaz lokalizacji zakładów o zwiększonym ryzyku lub zakładów o dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej, określonych w przepisach odrębnych.

Ponadto, ustalono zakaz lokalizacji w granicach obszaru planu przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, określonych w przepisach odrębnych dotyczących ochrony środowiska oraz zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, określonych w przepisach odrębnych dotyczących ochrony środowiska. Zakazy te nie dotyczą jednak infrastruktury technicznej.

Zakaz realizacji wszystkich przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko wynika z uchwały nr LV/1545/10 Sejmiku Województwa Łódzkiego z dnia 27 kwietnia 2010 r. w sprawie dostosowania formy prawnej Parku Krajobrazowego Wzniesień Łódzkich, natomiast odstępstwa wynikają z przepisów odrębnych z zakresu ochrony przyrody.

Zniesienia zakazu lokalizacji przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko nie przewiduje się powstania obiektów uciążliwych – dotyczy to również obiektów usługowych (w tym przede wszystkim terenu usług oświaty lub usług sportu i rekreacji), a więc z założenia charakteryzujących się niską uciążliwością, ponadto zgodnie z przepisami obowiązującymi dla Parku Krajobrazowego Wzniesień Łódzkich możliwe jest realizowanie takich przedsięwzięć o ile przeprowadzona procedura oceny oddziaływania na środowisko wykazała brak niekorzystnego wpływu na przyrodę parku krajobrazowego.

W związku z powyższym, w granicach planu nie określa się obszaru objętego znaczącym oddziaływaniem. Oddziaływania, jakie ewentualnie pojawią się w środowisku na skutek zmian w zagospodarowaniu przestrzennym, wynikających z realizacji postanowień analizowanego projektu planu, dotyczyć będą całego obszaru objętego planem, a także jego najbliższego sąsiedztwa. Charakterystyki stanu środowiska obszaru objętego planem i jego sąsiedztwo dokonano w rozdz. 2.1. oraz 2.3. niniejszej prognozy, a identyfikacji jego zagrożeń – w rozdz. 2.5.

2.7. Potencjalne zmiany stanu środowiska przy braku realizacji ustaleń projektu planu

Zmiany w przeznaczeniu i zasięgu terenów jakie wprowadza przedmiotowy plan w stosunku do stanu istniejącego oraz regulacji obowiązującego planu miejscowego polegają na umożliwieniu przekształcenia istniejących obiektów budowlanych oraz budowy nowych budynków. Zmiana w stosunku do dotychczas obowiązującego planu polega przede wszystkim na:

- 1) poszerzeniu zasięgu terenów przeznaczonych pod zabudowę usługową;
- 2) usunięciu niektórych elementów układu komunikacyjnego i wyznaczeniu nowych;
- 3) dostosowaniu przeznaczenia poszczególnych terenów do zapotrzebowania.

Zapisy dotyczące poszczególnych terenów zostały dostosowane do obecnie obowiązujących, bardziej rygorystycznych przepisów z zakresu ochrony środowiska i przyrody. Będzie się to wiązało z lepszą ochroną elementów środowiska przyrodniczego obszaru.

Regulacje w zakresie zasad kształtowania zabudowy zawarte w projekcie planu, w tym m.in. forma zabudowy, stosunek powierzchni zabudowy do powierzchni działki, wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej czy maksymalna wysokość zabudowy są niezbędne dla kształtowania ładu przestrzennego i estetyki otoczenia.

W przypadku braku wprowadzenia ustaleń planu w życie nastąpi zablokowanie przekształceń przedmiotowego obszaru i tym samym zahamowanie jego rozwoju. Uznaje się, że ustalenia obowiązującego planu dla tego obszaru nie odpowiadają obecnie jego potencjalnym kierunkom przekształceń, związanym z rozwojem istniejącej działalności edukacyjnej, tj. szkoły podstawowej.

3. Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym oraz sposób ich uwzględnienia w projekcie planu

Ustalenia dokumentów planistycznych sporządzanych na szczeblu gminnym, w tym miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego wymagają uwzględnienia celów i kierunków ochrony środowiska ustanowionych na poziomie międzynarodowym, wspólnotowym, krajowym i regionalnym. Wynika to pośrednio z przepisów ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o *planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*: zgodnie z art. 9 ust. 2 zasady określone w koncepcji przestrzennego zagospodarowania kraju, ustalenia strategii rozwoju i planu zagospodarowania przestrzennego województwa oraz strategii rozwoju gminy, o ile gmina dysponuje takim opracowaniem, natomiast zgodnie z art. 15 ust. 1 projekt planu miejscowego sporządzany jest zgodnie z zapisami Studium oraz przepisami odrębnymi odnoszącymi się do obszaru objętego planem.

Cele ochrony środowiska formułowane na szczeblu międzynarodowym i wspólnotowym realizowane są w Polsce już w trakcie egzekwowania odpowiednich aktów prawnych, które stanowią bezpośrednie wdrożenie dyrektyw Wspólnot Europejskich lub opracowane zostały zgodnie z zaleceniami lub postanowieniami międzynarodowych konwencji. Takim aktem prawnym jest m.in. ustawa z dnia 3 października 2008 r. o *udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko*, na podstawie której sporządzona została niniejsza prognoza. Tak więc, już samo przeprowadzenie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko jest realizacją celów określonych w Dyrektywie Parlamentu Europejskiego i Rady 2003/35/WE z dnia 26 maja 2003 r.³ i Dyrektywie Parlamentu Europejskiego i Rady 2001/42/WE z dnia 27 czerwca 2001 r.⁴ Właściwie wszystkie akty prawne dotyczące ochrony środowiska, w tym: ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. *Prawo ochrony środowiska*, ustawa z dnia 20 lipca 2017 r. *Prawo wodne*, ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o *ochronie przyrody*, ustawa z dnia 14 grudnia 2012 r. o *odpadach*, których wymogi są uwzględniane przy opracowaniu planów miejscowych, wdrażają dyrektywy Wspólnoty Europejskiej w zakresie swoich regulacji.

Wymogi i cele ochrony środowiska są coraz częściej akcentowane w planowaniu przestrzennym, a zasadom zrównoważonego rozwoju podporządkowuje się niemal wszelkie działania w przestrzeni. Cele ochrony środowiska określone są w strategicznych dokumentach programowych i ustawowych, zarówno w tych o znaczeniu krajowym, jak i regionalnym i lokalnym. Podstawowymi dokumentami określającymi zasady zrównoważonego rozwoju oraz traktującymi o szeroko pojętej ochronie środowiska, są:

- 1) na szczeblu międzynarodowym:
 - a) Protokół z Kioto, 1997 r.;
 - b) Konwencja o bioróżnorodności (CBD), 1992 r.;
 - c) Strategia zrównoważonego rozwoju Unii Europejskiej, tzw. Strategia z Göteborga;
 - d) Siódmy Program Działań na Rzecz Środowiska – przyjęty przez Parlament Europejski i Radę w 2013 r. decyzją nr 1386/2013/UE;
- 2) na szczeblu krajowym:
 - a) Polska 2025 - długookresowa strategia trwałego i zrównoważonego rozwoju (2000 r.),
 - b) Polityka ekologiczna państwa 2030 – strategia rozwoju w obszarze środowiska i gospodarki wodnej;
- 3) na szczeblu regionalnym:
 - a) Plan zagospodarowania przestrzennego województwa łódzkiego (2018 r.),
 - b) Strategia rozwoju województwa łódzkiego 2030.

Wymienione dokumenty szczebla krajowego i regionalnego zawierają już ustalenia opracowań o znaczeniu międzynarodowym i wspólnotowym: dyrektyw i strategii. W tabeli nr 1, przedstawiono, w jaki sposób strategiczne cele ochrony zasobów naturalnych oraz poprawy jakości środowiska i bezpieczeństwa ekologicznego, określone w dokumentach strategicznych różnych szczebli, zostały uwzględnione w projekcie Planu.

³ Dyrektywa Parlamentu Europejskiego i Rady 2003/35/WE z dnia 26 maja 2003 r. przewidująca udział społeczeństwa w odniesieniu do sporządzania niektórych planów i programów w zakresie środowiska oraz zmieniającej w odniesieniu do udziału społeczeństwa i dostępu do wymiaru sprawiedliwości dyrektywę Rady 85/337/EWG i 96/61/WE (Dz. Urz. UE L 156 z 25.06.2003, str. 17; Dz. Urz. UE Polskie wydanie specjalne, rozdz. 15, t. 7, str. 466).

⁴ Dyrektywa Parlamentu Europejskiego i Rady 2001/42/WE z dnia 27 czerwca 2001 r. w sprawie oceny wpływu niektórych planów i programów na środowisko (Dz. Urz. WE L 197 z 21.07.2001, str. 30; Dz. Urz. UE Polskie wydanie specjalne, rozdz. 15, t. 6, str. 157).

Tab. 2 Sposób uwzględnienia w projekcie Planu celów ochrony środowiska ustanowionych na szczeblu krajowym, wspólnotowym i międzynarodowym

| CELE USTANOWIONE NA SZCZEBLU KRAJOWYM (Polityka ekologiczna państwa 2030): | USTALENIA PROJEKTU PLANU: |
|---|---|
| Zrównoważone gospodarowanie wodami, w tym zapewnienie dostępu do czystej wody dla społeczeństwa i gospodarki oraz osiągnięcie dobrego stanu wód | <p>Określono zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu, w ramach których zakazano lokalizacji obiektów mogących w sposób najbardziej znaczący negatywnie wpłynąć na jakość wód – zakładów o zwiększonym ryzyku i zakładów o dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej oraz większości przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.</p> <p>Ustalono ochronę wód powierzchniowych i podziemnych, w tym zasobów Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 403 Zbiornik międzymorenowy Brzeziny – Lipce Reymontowskie oraz Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 402 Zbiornik Stryków, poprzez zakaz lokalizacji składowisk odpadów oraz wprowadzenie ustaleń dotyczących zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej. Określone zostały zasady w zakresie zaopatrzenia w wodę (m.in. możliwość budowy i rozbudowy sieci wodociągowej), odprowadzania ścieków komunalnych i przemysłowych (m.in. możliwość budowy i rozbudowy sieci kanalizacji sanitarnej, zakaz odprowadzania nieoczyszczonych ścieków komunalnych i przemysłowych do wód lub do ziemi) oraz odprowadzania wód opadowych i roztopowych (m.in. możliwość budowy i rozbudowy sieci kanalizacji deszczowej, warunki odprowadzania tego rodzaju wód).</p> |
| Likwidacja źródeł emisji zanieczyszczeń do powietrza lub istotne zmniejszenie ich oddziaływania | <p>Określono zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu, w ramach których zakazano lokalizacji obiektów mogących w sposób najbardziej znaczący negatywnie wpłynąć na jakość powietrza – zakładów o zwiększonym ryzyku i zakładów o dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej oraz większości przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.</p> <p>Ustalono ochronę powietrza przed zanieczyszczeniami poprzez wprowadzenie ustaleń dotyczących modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej w zakresie zaopatrzenia w ciepło (m.in. umożliwienie wykorzystania ciepła wytwarzanego w instalacjach odnawialnego źródła energii).</p> |
| Ochrona powierzchni ziemi, w tym gleb | <p>Określono zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu, w ramach których zakazano lokalizacji obiektów mogących w sposób najbardziej znaczący negatywnie wpłynąć na jakość gleb – zakładów o zwiększonym ryzyku i zakładów o dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej oraz większości przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.</p> <p>Ustalono ochronę powierzchni ziemi poprzez gospodarowanie odpadami zgodnie z wymogami przepisów odrębnych oraz obowiązek urządzenia nawierzchni miejsc na pojemniki służące do czasowego gromadzenia odpadów na terenie działki budowlanej w sposób uniemożliwiający przedostawanie się zanieczyszczeń do ziemi.</p> <p>Dla poszczególnych terenów wyznaczonych w planie ustalono maksymalne wielkości powierzchni zabudowy oraz minimalne udziały powierzchni biologicznie czynnej.</p> |
| Przeciwdziałanie zagrożeniom środowiska oraz zapewnienie bezpieczeństwa biologicznego, jądrowego i ochrony radiologicznej | <p>Określono zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu, w ramach których zakazano lokalizacji obiektów mogących powodować największe zagrożenia dla środowiska – zakładów o zwiększonym ryzyku i zakładów o dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej oraz większości przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.</p> |

| | |
|---|---|
| Zarządzanie zasobami dziedzictwa przyrodniczego i kulturowego, w tym ochrona i poprawa stanu różnorodności biologicznej i krajobrazu | Na obszarze objętym projektem Planu, ani jego najbliższym otoczeniu nie występują zasoby dziedzictwa przyrodniczego i kulturowego. |
| Wspieranie wielofunkcyjnej i trwale zrównoważonej gospodarki leśnej | W obszarze objętym projektem Planu wyznaczono teren lasu. |
| Gospodarka odpadami w kierunku gospodarki o obiegu zamkniętym | Ustalono wymóg gospodarowania odpadami zgodnie z wymogami przepisów odrębnych z zakresu utrzymania czystości i porządku. |
| Zarządzanie zasobami geologicznymi poprzez opracowanie i wdrożenie polityki surowcowej państwa | W obszarze objętym projektem Planu, ani jego najbliższym otoczeniu nie występują żadne złoża ani obszary lub tereny górnicze. |
| Przeciwdziałanie zmianom klimatu oraz adaptacja do zmian klimatu i zarządzanie ryzykiem klęsk żywiołowych | <p>Określono zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu, w ramach których zakazano lokalizacji obiektów mogących w sposób najbardziej znaczący przyczynić się do wzmocnienia postępujących zmian klimatu – zakładów o zwiększonym ryzyku i zakładów o dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej oraz większości przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.</p> <p>Ustalono ochronę powietrza przed zanieczyszczeniami poprzez wprowadzenie ustaleń dotyczących modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej w zakresie zaopatrzenia w ciepło (m.in. umożliwienie wykorzystania ciepła wytwarzanego w instalacjach odnawialnego źródła energii).</p> <p>Ustalono ochronę powierzchni ziemi poprzez gospodarowanie odpadami zgodnie z wymogami przepisów odrębnych oraz obowiązek urządzenia nawierzchni miejsc na pojemniki służące do czasowego gromadzenia odpadów na terenie działki budowlanej w sposób uniemożliwiający przedostawanie się zanieczyszczeń do ziemi.</p> <p>Dla poszczególnych terenów wyznaczonych w planie ustalono maksymalne wielkości powierzchni zabudowy oraz minimalne udziały powierzchni biologicznie czynnej.</p> |
| CELE USTANOWIONE NA SZCZEBLU WSPÓLNOTOWYM (<i>Traktat o funkcjonowaniu Unii Europejskiej – art. 191</i>): | USTALENIA PROJEKTU PLANU: |
| Zachowanie, ochrona i poprawa jakości środowiska. | <p>Określono szczegółowe kierunki oraz zasady ochrony środowiska i jego zasobów, w tym minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej.</p> <p>Określono szczegółowe kierunki oraz zasady rozwoju infrastruktury technicznej – uzbrojenia terenu, zaopatrzenia w wodę, odprowadzania ścieków komunalnych i przemysłowych, odprowadzania wód opadowych i roztopowych, zaopatrzenia w gaz, zaopatrzenia w ciepło, rozwoju energetyki, w tym energetyki odnawialnej.</p> |
| Ochrona zdrowia ludzkiego. | Określono szczegółowe kierunki oraz zasady ochrony środowiska i jego zasobów, w tym ochrony przed hałasem. |
| Ostrożne i racjonalne wykorzystanie zasobów naturalnych. | W granicach obszaru objętego planem nie występują tereny i obszary górnicze oraz udokumentowane złoża kopalin. |
| CELE USTANOWIONE NA SZCZEBLU MIĘDZYNARODOWYM (<i>Protokół z Kioto</i>): | USTALENIA PROJEKTU PLANU: |
| Badanie, wspieranie, rozwój oraz zwiększanie wykorzystania nowych i odnawialnych źródeł energii, technologii pochłaniania dwutlenku węgla oraz zaawansowanych i innowacyjnych technologii przyjaznych dla środowiska. | Określono szczegółowe kierunki oraz zasady rozwoju infrastruktury technicznej, m.in. zaopatrzenia w gaz, zaopatrzenia w ciepło, rozwoju energetyki, w tym energetyki odnawialnej. |
| (...) wspieranie zrównoważonej gospodarki leśnej, zalesiania i odnowień. | Ustalono prowadzenie trwale zrównoważonej gospodarki leśnej w sposób gwarantujący utrzymanie właściwych warunków ekologicznych i wartości użytkowej, zgodnie z przepisami odrębnymi. |

Źródło: opracowanie własne na podstawie tekstu przedmiotowego planu oraz KPZP 2030, Protokołu z Kioto, Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej.

4. Ustalenia projektu planu. Zmiany w stosunku do stanu istniejącego

Dla obszaru objętego planem określono następujące ustalenia ogólne dotyczące:

- 1) przeznaczenia terenu oraz linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 2) zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
- 3) zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz zasad kształtowania krajobrazu,
- 4) zasad kształtowania zabudowy i wskaźników zagospodarowania terenu;
- 5) szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości;
- 6) szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy,
- 7) zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji;
- 8) zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej;
- 9) sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;
- 10) stawek procentowych wzrostu wartości nieruchomości, na podstawie których ustala się jednorazową opłatę, stanowiącą dochód własny gminy.

W projekcie planu nie ustalono natomiast: zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej, wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych oraz granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów. Obszar opracowania, usytuowany jest jednak w granicach strefy ochrony archeologicznej wynikającej z położonego stanowiska archeologicznego poza obszarem Planu. W Planie wprowadzono strefę ochrony konserwatorskiej stanowiska archeologicznego, w granicy którego ustalono nakaz przeprowadzenia badań archeologicznych w formie nadzoru archeologicznego przy realizacji robót ziemnych lub dokonaniu zmiany dotychczasowej działalności wiążącej się z naruszeniem struktury gruntu. W celu ochrony ekspozycji obiektów zabytkowych położonych w sąsiedztwie obszaru opracowania wprowadzono także ograniczenia gabarytów realizowanej na obszarze zabudowy. Pozostałe ustalenia projektu planu nie wpłyną negatywnie na obiekty cenne ze względów historycznych

W planie wyznaczono następujące tereny:

- teren usług, oznaczony symbolem 1U;
- teren usług edukacji lub usług sportu i rekreacji, oznaczony symbolem 1UE-US;
- tereny komunikacji drogowej publicznej:
 - teren drogi zbiorczej, oznaczony symbolem 1KDZ,
 - teren drogi lokalnej, oznaczony symbolem 1KDL;
- teren parkingu, oznaczony symbolem 1KOP;
- teren lasu, oznaczony symbolem 1L.

W planie określono, iż przez realizację zabudowy i zagospodarowania terenu zgodnego z ustalonym przeznaczeniem lub przeznaczeniem dopuszczalnym należy rozumieć budowę obiektów o funkcji zgodnej z ustalonym przeznaczeniem lub przeznaczeniem dopuszczalnym oraz towarzyszących im obiektów takich jak uzbrojenie terenu, parkingi, dojścia i dojazdy, zieleni, z zachowaniem zasad kształtowania zabudowy i wskaźników zagospodarowania terenu określonych w ustaleniach szczegółowych dla poszczególnych terenów.

5. Przewidywane oddziaływania na środowisko będące skutkiem realizacji ustaleń projektu planu

Na etapie sporządzania projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego brak jest pełnej informacji o większości z planowanych przedsięwzięć. Trudno przewidzieć, jakie inwestycje będą na danym terenie realizowane i w jakim czasie. W związku z tym precyzyjne określenie przyszłych oddziaływań na środowisko jest zawsze niepełne i ma charakter ogólny. Oddziaływania będą występowały w fazie budowy poszczególnych obiektów, ich eksploatacji i likwidacji, a ich natężenie będzie zróżnicowane. Nie mniej jednak, **realizacja ustaleń przedmiotowego planu w zakresie zagospodarowania może skutkować następującymi zjawiskami:**

1. Wprowadzaniem gazów i pyłów do powietrza – w obszarze objętym planem wpływ na wprowadzanie substancji szkodliwych do powietrza może mieć lokalizacja nowych obiektów budowlanych i związane z tym zwiększenie się liczby indywidualnych kotłowni. Nie przewiduje się jednak znacznego pogorszenia stanu powietrza, ani jego zanieczyszczenia o ponadnormatywnym poziomie, ze względu na niewielki obszar objęty projektem planu i małą intensywność planowanego zainwestowania. Wzrost liczby potencjalnych emitorów pochodzących z obiektów możliwych do realizacji, przy zastosowaniu się do ustaleń planu nie powinien wpłynąć na pogorszenie się stanu powietrza. Na stan czystości powietrza będą wpływały również tak jak dotychczas istniejące obiekty (indywidualne kotłownie) oraz zanieczyszczenia napływające z zewnątrz. Przewiduje się, że po wejściu w życie ustaleń planu stan jakości powietrza w rejonie planu nie ulegnie pogorszeniu.
2. Wytwarzaniem odpadów – ilość odpadów wytwarzanych przez użytkowników terenu w stosunku do stanu obecnego po realizacji zapisów planu może wzrosnąć w wyniku intensyfikacji zabudowy. Zgodnie z obowiązującymi przepisami, każdy wytwórca odpadów jest zobowiązany do prowadzenia gospodarki odpadami we własnym zakresie, zgodnie z wymaganiami określonymi w uchwale rady gminy dotyczącej utrzymania czystości i porządku w gminie. W projekcie planu ustalono obowiązek urządzenia nawierzchni miejsc na pojemniki służące do czasowego gromadzenia odpadów stałych w sposób uniemożliwiający przedostawanie się zanieczyszczeń do ziemi. Ustalenia projektu planu nie dopuszczają możliwości powstawania obiektów mogących zanieczyszczać środowisko odpadami.
3. Wprowadzaniem ścieków do wód lub do ziemi – w ustaleniach projektu planu wprowadzono zakaz odprowadzania nieoczyszczonych ścieków do wód lub do ziemi. Ustalono odprowadzanie ścieków komunalnych, z zachowaniem wymogów przepisów odrębnych do sieci kanalizacji sanitarnej, bezodpływowych zbiorników na nieczystości ciekłe lub indywidualnych oczyszczalni ścieków. W stosunku do wód opadowych i roztopowych odprowadzanych z powierzchni zanieczyszczonych ustalono obowiązek ich podczyszczania przed ich odprowadzeniem do ziemi lub wód powierzchniowych zgodnie z wymogami przepisów odrębnych dotyczących odprowadzania ścieków. Na etapie projektu planu nie jest możliwe określenie ilości odprowadzanych ścieków z omawianego obszaru. Respektowanie ustaleń projektu Planu, zwłaszcza zaś ustaleń w zakresie ochrony środowiska gruntowo-wodnego nie będzie powodować negatywnego oddziaływania na środowisko.
4. Zanieczyszczeniem gleb – na obszarze objętym planem nie przewiduje się lokalizacji obiektów, których funkcjonowanie mogłoby, przy respektowaniu wytycznych planu, powodować przenikanie zanieczyszczeń do wód lub do gruntu. Degradacja już przekształconej pokrywy glebowej będzie miała miejsce w przypadku ewentualnej realizacji nowej zabudowy. Jednakże, ze względu na nieznaczne rozszerzenie zasięgu terenów przeznaczonych pod zabudowę, wprowadzenie w życie ustaleń projektu planu nie spowoduje znaczącego ubytku gleb.
5. Przekształceniem naturalnego ukształtowania terenu – posadowienie dopuszczonych do ewentualnej realizacji obiektów budowlanych nie będzie wymagało naruszenia w istotny sposób istniejącej rzeźby terenu. Obszar planu stanowi stosunkowo płaską powierzchnię i realizacja jego ustaleń nie będzie wymagała przekształceń naturalnego ukształtowania terenu.
6. Emitowaniem hałasu – realizacja wskazanego w projekcie planu zagospodarowania i intensyfikacja wykorzystania terenów może skutkować wzrostem poziomu hałasu związanego z ewentualną realizacją nowej zabudowy. Jednak ze względu na małą skalę obszaru planu i stosunkowo małą planowaną intensywność zabudowy, nie przewiduje się pogorszenia klimatu akustycznego.
7. Ryzykiem wystąpienia poważnych awarii – w planie ustalono zakaz realizacji zakładów o zwiększonym ryzyku lub zakładów o dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej, określonych w przepisach odrębnych. Ponadto, ustalono zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko oraz przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, określonych w przepisach odrębnych dotyczących ochrony środowiska. W związku z powyższym, szczególnych zagrożeń środowiska, związanych z awariami, niekontrolowanym przenikaniem substancji niebezpiecznych do środowiska, skażeniami toksycznymi itp. na opisywanym obszarze nie przewiduje się.

Wszystkie zidentyfikowane oddziaływania na środowisko mogą mieć charakter bezpośredni (pierwotny) lub pośredni (wtórny). Pierwszy typ oddziaływań związany jest bezpośrednio z realizowaną inwestycją, występuje zazwyczaj w tym samym miejscu i czasie, a obejmuje zmiany wywołane budową oraz eksploatacją obiektu, itp. (tj. przedmiotu inwestycji).

Za przewidywane oddziaływanie bezpośrednie uznano unieczynnienie pokrywy glebowo-roślinnej na terenach przeznaczonych pod zainwestowanie na cele zabudowy. Z kolei oddziaływania drugiego

typu – pośrednie – obejmują te zmiany w środowisku, które mogą wystąpić w wyniku już zrealizowanej inwestycji lub dodatkowych przedsięwzięć z nią związanych (tj. w późniejszym okresie, niekiedy w innym miejscu).

Za oddziaływanie pośrednie (wtórne) uznano: wzrost ilości wytwarzanych odpadów, poboru wody, ilości wytwarzanych ścieków oraz substancji wprowadzanych do powietrza. Nie przewiduje się jednak by zjawiska te stanowiły istotne zagrożenie dla stabilności ekosystemów oraz zbiorowisk roślinnych w granicach planu i jego sąsiedztwie.

Ze względu na czas, w jakim będą występować, oddziaływania na środowisko podzielono na cztery grupy: oddziaływania chwilowe, stałe, krótkoterminowe i długoterminowe. Pierwsza grupa obejmuje m.in. emisję hałasu oraz zanieczyszczeń pyłowo-gazowych będących skutkiem prac budowlanych jedynie w fazie realizacji zainwestowania. Jako oddziaływanie stałe traktować należy ubytek powierzchni biologicznie czynnej zajętej pod inwestycję, uszczelnienie powierzchni, potencjalne zmiany krajobrazu.

Krótkoterminowe oddziaływania, bardzo podobne swym charakterem do chwilowych, mają miejsce w trakcie realizacji inwestycji. Mimo iż na ogół są gwałtowne, nie prowadzą do długofalowych skutków w krajobrazie i stanie środowiska. Obejmują one degradację pokrywy roślinnej w okresie realizacji inwestycji budowlanych, emisję hałasu i zanieczyszczeń towarzyszące pracom budowlanym przy realizacji nowej zabudowy oraz przebudowywaniu dróg.

Z kolei istnienie oddziaływań długoterminowych ujawnia się na ogół po zakończeniu inwestycji i związane jest przede wszystkim z eksploatacją i funkcjonowaniem obiektów budowlanych. Większość z oddziaływań długoterminowych pokrywa się z oddziaływaniami pośrednimi, obejmując: wzrost ilości wytwarzanych odpadów, wzrost poboru wody i ilości produkowanych ścieków, wzrost spływu powierzchniowego wód opadowych w obrębie uszczelnionych powierzchni. Oddziaływania te jednak nie będą prowadzić do naruszenia stabilności i obniżenia odporności na degradację ekosystemów znajdujących się w bezpośrednim sąsiedztwie obszaru planu nawet w dłuższym okresie czasu, ze względu na skalę możliwych do realizacji inwestycji oraz ustalony obowiązek wykorzystywania urządzeń infrastruktury technicznej w zgodzie z przepisami odrębnymi.

Na występowanie tzw. oddziaływań skumulowanych, szczególnie narażone są tereny intensywnie zainwestowane, gdzie koncentracja obiektów o różnych funkcjach (tereny zabudowy, tereny komunikacji) może doprowadzić do kumulacji zagrożeń różnego rodzaju, tj.: zanieczyszczeń przenikających z nieszczelnych szamb, niskiej emisji pyłów i gazów do atmosfery, odpadów komunalnych, uciążliwości związanych z intensyfikacją zabudowy. Oddziaływania te, prowadzić mogą w dłuższym okresie czasu do naruszenia stabilności i obniżenia odporności na degradację ekosystemów znajdujących w bezpośrednim sąsiedztwie obszarów rozwoju zainwestowania. W przypadku przedmiotowego planu, nie przewiduje się by taka sytuacja miała miejsce – wzrost intensywności wykorzystania terenu dotyczył będzie niewielkiego fragmentu terenu, w skali Gminy, czy nawet miejscowości, nie będzie prowadził do kumulacji oddziaływań i naruszenia stabilności pobliskich ekosystemów.

6. Przewidywane oddziaływania na poszczególne elementy środowiska, krajobraz, zdrowie ludzi, zabytki i dobra materialne oraz na przedmiot ochrony obszarów Natura 2000 i ich integralność

1. Powietrze

Nie przewiduje się znaczącego wzrostu emisji zanieczyszczeń pochodzących ze spalania paliw w kotłowniach istniejących i projektowanych obiektów położonych w obszarze opracowania. Dla obiektów realizowanych na podstawie ustaleń planu ustalono zaopatrzenie w ciepło z sieci ciepłej, indywidualnych źródeł ciepła, w tym ciepła wytwarzanego w instalacjach odnawialnego źródła energii. Ze względu na bardzo mały obszar objęty projektem planu oraz wprowadzone w projekcie wymogi dotyczące paliw spalanych w indywidualnych paleniskach, nie przewiduje się, aby realizacja ustaleń planu mogła skutkować znaczącym wzrostem zanieczyszczenia powietrza, a biorąc pod uwagę obecny poziom substancji szkodliwych w powietrzu, nie przewiduje się również jego wzrostu do ponadnormatywnego poziomu, stanowiącego zagrożenie dla jakości środowiska obszaru i sąsiadujących z nim terenów. Wpływ na stan aerosanitarny powietrza w dalszym stopniu będzie miał napływ zanieczyszczeń spoza obszaru gminy.

2. Powierzchnia ziemi i gleby

Realizacja ustaleń projektu planu nie będzie skutkować znaczącymi zmianami w ukształtowaniu terenu, m.in. ze względu na niewielką powierzchnię gruntów dotychczas nie przekształconych

przez człowieka. Możliwe prace budowlane związane z lokalizacją nowych obiektów budowlanych spowodują naruszenie istniejącej pokrywy glebowo-roślinnej lub jej trwałe unieczynnienie.

3. Wody powierzchniowe i podziemne

Nie przewiduje się wystąpienia oddziaływań na wody powierzchniowe i podziemne – ustalenia planu zakazują odprowadzania nieoczyszczonych ścieków do wód lub do ziemi oraz obowiązek podczyszczenia wód opadowych i roztopowych z powierzchni zanieczyszczonych przed ich odprowadzeniem do ziemi lub wód powierzchniowych. Ustalono również odprowadzanie ścieków z zachowaniem wymogów przepisów odrębnych do sieci kanalizacyjnej, bezodpływowych zbiorników na nieczystości ciekłe lub indywidualnych oczyszczalni ścieków. Respektowanie ustaleń projektu planu, zwłaszcza ustaleń w zakresie ochrony wód powierzchniowych i podziemnych powinno zagwarantować utrzymanie dotychczasowej jakości zasobów wód powierzchniowych i podziemnych.

4. Klimat

Nie przewiduje się, by realizacja projektowanego w planie zagospodarowania skutkowała zmianami klimatu, chociażby w skali lokalnej. Intensyfikacja zabudowy na niewielkim obszarze, zgodnie z ustaleniami planu nie będzie powodowała wystąpienia takich zjawisk jak wyspa ciepła.

5. Zwierzęta i rośliny

Ustalenie projektu planu dotyczące minimalnej powierzchni biologicznie czynnej gwarantują ochronę przed całkowitym uszczelnieniem i usunięciem roślinności. Gwarantuje to zachowanie istniejących siedlisk roślinności. Równocześnie ustalenia planu nie wprowadzają rozwiązań mogących negatywnie wpłynąć na świat zwierząt i roślin występujących w granicach planu.

6. Różnorodność biologiczna

Obszar objęty projektem planu stanowią tereny nieurządzone oraz zainwestowane. Różnorodność biologiczna może ulec zmniejszeniu na skutek realizacji zabudowy. Teren ten, wraz z jego sąsiedztwem jest jednak zagospodarowany zielenią nieurządzoną oraz zabudową. W związku z tym nie występują na nim cenne zbiorowiska przyrodnicze. Usunięcie części roślin z terenu działki zostanie zrekompensowane za sprawą nasadzeń towarzyszących zabudowie.

7. Zasoby naturalne

W granicach obszaru objętego planem nie występują udokumentowane złoża surowców mineralnych. W związku z powyższym nie przewiduje się możliwości eksploatacji kopalin.

8. Krajobraz

Wprowadzenie w życie ustaleń projektu planu nie będzie powodować znaczących przekształceń krajobrazu. Przedmiotowy obszar oraz jego sąsiedztwo są terenami w większości zabudowanymi i zainwestowanymi. Ustalenia planu nie zmieniają w sposób znaczący sposobu wykorzystania gruntów. Intensyfikacja sposobu zabudowy mogąca wystąpić w wyniku wprowadzenia w życie ustaleń planu nie będzie miała wpływu na zmianę lokalnego krajobrazu.

9. Zdrowie ludności

Użytkowanie poszczególnych terenów w sposób zgodny z ustaleniami projektu planu (oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa) nie będzie skutkować negatywnym wpływem na zdrowie mieszkańców okolicznych terenów. Na obszarze objętym opracowaniem nie dopuszcza się lokalizacji zakładów o zwiększonym ryzyku lub zakładów o dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej. Ustalenia projektu planu nie dopuszczają możliwości lokalizacji inwestycji mogących mieć wpływ na zdrowie ludności. W celu ochrony zdrowia ludności w ustaleniach planu określone zostały dopuszczalne normy hałasu w środowisku, zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu ochrony środowiska. Ponadto w ustaleniach planu określono minimalną odległość lokalizowania projektowanej zabudowy od dróg (poprzez ustalenie m.in. linii zabudowy).

10. Zabytki

W granicach obszaru objętego planem nie występują obiekty wpisane do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji. Obszar opracowania, usytuowany jest jednak w granicach strefy ochrony archeologicznej wynikającej z położonego stanowiska archeologicznego poza obszarem Planu. W Planie wprowadzono strefę ochrony konserwatorskiej stanowiska archeologicznego, w granicy którego ustalono nakaz przeprowadzenia badań archeologicznych w formie nadzoru archeologicznego przy realizacji robót ziemnych lub dokonaniu zmiany dotychczasowej działalności wiążącej się z naruszeniem struktury gruntu. W celu ochrony ekspozycji obiektów zabytkowych położonych w sąsiedztwie obszaru opracowania wprowadzono także ograniczenia gabarytów realizowanej na obszarze zabudowy. Pozostałe ustalenia projektu planu nie wpłyną negatywnie na obiekty cenne ze względów historycznych.

11. Dobra materialne

Zapisane w projekcie planu ustalenia stwarzają warunki do zagospodarowania terenów w inny, bardziej intensywny i bardziej dostosowany do obecnych potrzeb sposób. Rozwój dóbr materialnych będzie następował w toku budowy obiektów i urządzeń dopuszczonych do realizacji na mocy ustaleń planu. Realizacja ustaleń planu nie doprowadzi do naruszenia dóbr materialnych zlokalizowanych na sąsiednich działkach.

12. Ustanowione formy ochrony przyrody

Obszar objęty Planem znajduje się w granicach Parku Krajobrazowego Wzniesień Łódzkich. Inne powierzchniowe formy ochrony przyrody, o których mowa w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody nie występują. Nie przewiduje się negatywnego wpływu realizacji ustaleń projektu planu na formy ochrony przyrody położone w oraz poza obszarem.

13. Cele i przedmiot ochrony obszarów Natura 2000 oraz ich integralność

W granicach obszaru objętego planem nie występują obszary należące do sieci Natura 2000. Nie przewiduje się by realizacja ustaleń planu miała wpływ na cele i przedmiot ochrony obszarów Natura 2000 oraz ich integralność.

7. **Przewidywane znaczące oddziaływania na środowisko i ich ocena**

Jak podano w rozdz. 2.6., w przedmiotowym projekcie planu nie przewiduje się lokalizacji:

- 1) zakładów o zwiększonym ryzyku lub zakładów o dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej, określonych w przepisach odrębnych;
- 2) przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko określonych w przepisach odrębnych z zakresu ochrony środowiska z wyłączeniem z wyjątkiem urządzeń infrastruktury technicznej;
- 3) przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, określonych w przepisach odrębnych dotyczących ochrony środowiska, z wyjątkiem urządzeń infrastruktury technicznej.

Nie przewiduje się by realizacja ustaleń projektu planu skutkowała zawsze znaczącym oddziaływaniem na środowisko. Lokalizacja przedsięwzięć zaliczanych do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko będzie oceniana indywidualnie zgodnie z wymogami zawartymi w przepisach odrębnych, w szczególności w przepisach dotyczących ochrony środowiska.

Zjawiska, które mogą zajść na analizowanym obszarze zostały opisane w rozdz. 5 i 6, tj. ograniczenie wielkości powierzchni biologicznie czynnej i unieczynnienie pokrywy glebowej bezpośrednio pod terenem zajęty przez nowe inwestycje, wzrost ilości wytwarzanych ścieków i odpadów. Ewentualne inne oddziaływania nie są możliwe do przewidzenia na etapie sporządzania projektu planu miejscowego.

Przewiduje się jednak, że realizacja inwestycji zgodnie z ustaleniami planu i z zachowaniem wszystkich wymogów zawartych w przepisach odrębnych, a zwłaszcza w przepisach dotyczących ochrony środowiska, nie będzie skutkowała pojawieniem się znaczącego, negatywnego oddziaływania na środowisko, a wszelkie oddziaływania zawierać się będą w granicach obszaru planu.

8. **Transgraniczne oddziaływanie na środowisko**

Realizacja ustaleń projektu planu nie będzie skutkowała transgranicznym oddziaływaniem na środowisko ze względu na lokalny i miejscowy charakter działań zapisanych w Planie oraz na położenie obszaru objętego opracowaniem w dużej odległości od najbliższej granicy sąsiedniego państwa.

9. **Odporność ustaleń projektowanego dokumentu na zmiany klimatu. Adaptacja do zmian klimatu**

W ostatnich latach zmiany klimatu nasilają się i nie można ich całkowicie powstrzymać. Zmiany średnich warunków klimatycznych na świecie będą w dalszym ciągu postępować, zaś ekstremalne zjawiska pogodowe mogą się nasilać. Zjawiska te mogą obejmować coraz to nowe obszary, które dotychczas nie zostały uznane za obszary narażone na występowanie tego typu zdarzeń.

Obserwowany od ostatniej dekady XX w. wzrost temperatury globalnej sprzyja wzrostowi intensywności i częstotliwości występowania ekstremalnych zjawisk klimatycznych i pogodowych, tj. tornada, grad, błyskawice, fale upałów, ulewy i burze. Według zestawienia Europejskiej Agencji Środowiska skutków zdarzeń katastrofalnych dotyczących Europy pod koniec XX w. ze względu

na częstotliwość występowania, wartość strat materialnych i liczbę ofiar śmiertelnych dominowały upały, powodzie i burze (w tym deszcze nawałne). Zjawiska te stanowią największe zagrożenie dla życia i zdrowia mieszkańców Europy.

Przeprowadzanie inwestycji w niekorzystnych warunkach klimatycznych może wpłynąć na powodzenie i jej dalsze funkcjonowanie. Obecnie zmiany klimatu charakteryzują się: wzrastającą średnią temperaturą i zmniejszaniem liczby chłodnych dni, zmniejszaniem się okresu zalegania pokrywy śnieżnej na gruncie, zwiększaniem się opadów. Klimat wywiera wpływ na wszystkie rodzaje budownictwa i może mieć znaczenie w przypadku doboru lokalizacji obiektu, jego posadowienia, konstrukcji nośnej, termoizolacyjności, instalacji zewnętrznych oraz wykonawstwa.

Warunki klimatyczne w gminie Nowosolna są typowe dla Polski Środkowej. Region Gminy charakteryzuje się niewielką ilością opadów, w porównaniu do średniej ogólnokrajowej.

Obszar objęty planem, podobnie jak całe województwo łódzkie, narażony jest na częstsze występowanie suszy. Natomiast ze względu na znaczną odległość od większych form wód powierzchniowych możliwość wystąpienia lokalnych podtopień będących skutkiem nawałnych opadów jest znacznie ograniczone.

Znaczny wpływ ma wprowadzanie wody powodującej wilgoć podczas prac budowlanych. Woda bowiem jest składnikiem wielu technologii używanych przy budowie tj. zaprawy, kleje. Może ona również dostać się do elementów konstrukcyjnych w wyniku złego składowania lub nieodpowiedniego transportu. Współcześnie czas wznoszenia obiektu znacznie się skrócił, prace prowadzone są również często w okresie zimowym, co dodatkowo powoduje brak możliwości „wyschnięcia” konstrukcji.

Najwyższa wilgotność na obszarze gminy Nowosolna występuje w miesiącu grudniu, zaś najniższa w maju i czerwcu. W związku z powyższym zaleca się, aby ewentualne prace budowlane prowadzone były w miesiącach wiosennych i letnich, kiedy możliwe jest wykluczenie wielu czynników powodujących zawilgocenie obiektów budowlanych m.in. opady atmosferyczne, występowanie pokrywy śnieżnej, niska temperatura.

Obszary objęte opracowaniem Planu, na którym dopuszczono możliwość realizacji zabudowy w większości posiadają dobre walory geotechniczne dla posadowienia nowych budynków, jak i rozbudowy istniejących obiektów.

W granicach planu nie stwierdzono możliwości wystąpienia osuwisk. Zgodnie z Europejską Bazą Danych o Gwałtownych Zjawiskach Atmosferycznych w granicach gminy Nowosolna nie stwierdzono zagrożeń związanych z tornadami i trąbami powietrznymi. Dotychczas nie zaobserwowano występowania takich zjawisk.

Ze względu na dość niską średnią roczną należy zadbać o odpowiednią izolacyjność termiczną budynków. Istotne jest zatem zastosowanie odpowiednich materiałów izolacyjnych w celu ochrony cieplnej.

Istnieje niewielka możliwość wystąpienia zagrożenia związanego z pożarem, w związku z czym należy również wprowadzić odpowiednie zabezpieczenia w budynkach przed tego rodzaju zjawiskami. Zaleca się unikanie zastosowania konstrukcji stalowych, która jest silnie narażona na oddziaływanie wysokiej temperatury. Materiał ten traci wytrzymałość w przypadku zetknięcia się z ogniem. W przypadku zastosowania tego rodzaju rozwiązania należy dobrać materiał charakteryzujący się i gwarantujący wysokie bezpieczeństwo pożarowe. W budynkach możliwe jest również zastosowanie odpowiednich narzędzi pozwalających na przewidywanie rozprzestrzeniania się pożaru w obiekcie.

Na podstawie przeprowadzonej oceny ustaleń projektu Planu należy stwierdzić, że całościowo realizacja ustaleń dokumentu pozytywnie wpłynie na ograniczenie wpływu zmian klimatu w skali lokalnej. Nie oznacza to jednak, że działaniami wskazanymi w projekcie Planu można zahamować proces tych zmian, bo m.in. koncentracja gazów cieplarnianych w atmosferze stale rośnie wobec braku współdziałania w tym zakresie wszystkich krajów. Szczególne znaczenie mają te ustalenia projektu Planu, które wpłyną, na ogół pośrednio, na redukcję emisji gazów cieplarnianych. Do tych ustaleń należą zapisy dotyczące zaopatrzenia w ciepło oraz wykorzystania odnawialnych źródeł energii. Ustalenia te niewątpliwie wpłyną na postęp w wykorzystaniu odnawialnych źródeł energii, ze względu jednak na skalę projektowanego dokumentu, w niewielkim stopniu przyczynią się do redukcji emisji zanieczyszczeń do powietrza i emisji gazów cieplarnianych.

Istotne znaczenie w zakresie odporności na zmiany klimatu, mają te ustalenia projektu Planu, które zabezpieczają obszary przed niekorzystnymi zmianami pogodowymi, tj. susze, powodzie, ulewę. Projekt Planu ustala obowiązek zagospodarowania wód opadowych i roztopowych w miejscu ich powstania; wody te należy odprowadzić zgodnie z zachowaniem wymogów przepisów odrębnych dotyczących gospodarowania wodami na nieutwardzony teren działki budowlanej lub do zbiorników

infiltracyjnych lub infiltracyjno-odparowujących. Ponadto, ustalono odprowadzanie wód opadowych i roztopowych w sposób niepowodujący zmiany stosunków wodnych na działkach sąsiednich.

Analizując przystosowanie do postępujących zmian klimatu w projekcie planu uwzględniono, poza omówionymi powyżej, m.in. elementy związane z klęskami żywiołowymi, takimi jak:

- 1) pożary – poprzez m.in. ustalenie w projekcie Planu, iż parametry sieci wodociągowej muszą zapewniać możliwość jej wykorzystania do celów pożarowych;
- 2) fale upałów i susze – poprzez m.in. zachowanie terenów zieleni poprzez ustalenie odpowiedniego minimalnego stosunku powierzchni biologicznie czynnej do działki budowlanej;
- 3) nawałne deszcze i burze – poprzez m.in. ustalenia z zakresu modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej dotyczących odprowadzania wód opadowych i roztopowych.

Dostosowanie poszczególnych obiektów budowlanych do wystąpienia klęsk żywiołowych realizowane jest poprzez respektowanie na etapie projektowania i realizacji inwestycji przepisów techniczno-budowlanych oraz norm branżowych. Na etapie prognozy wskazano ewentualne rozwiązania, które powinny zostać przeanalizowane przez potencjalnych inwestorów w celu zapewnienia bezpieczeństwa i uniknięcia możliwości wystąpienia zagrożenia.

10. Propozycje rozwiązań alternatywnych do ustaleń planu, wobec celów i geograficznego zasięgu dokumentu (projektu planu) oraz cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru

W granicach obszaru objętego planem nie występują obszary Natura 2000. Najbliżej położone tego typu obszary wyszczególniono w rozdz. 2.2. Ich odległość od granic obszaru wynosi w najbliższym punkcie ok. 2,1 km. W związku z powyższym nie przewiduje się by ustalenia projektu planu miały wpływ na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru i z tego względu nie wskazuje się rozwiązań alternatywnych w stosunku do tych, które przedstawiono w projekcie planu.

Zaproponowane ostatecznie w projekcie planu rozwiązania w zakresie przeznaczenia terenów, sposobu ich zagospodarowania, warunków dla lokalizacji zabudowy oraz zasad obsługi technicznej i komunikacyjnej pozostają w zgodności z zaleceniami wynikającymi z opracowania ekofizjograficznego, stanowiąc kontynuację istniejącego użytkowania terenów oraz wskazując nowe możliwości rozwoju obszaru w oparciu o istniejące uwarunkowania i potrzeby. Projekt planu uwzględnia wymogi ochrony środowiska. W związku z powyższym dla projektu planu, który został poddany analizie i ocenie w niniejszej prognozie, nie stwierdzono potrzeby wskazywania rozwiązań alternatywnych.

11. Rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczenie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko ustaleń projektu planu, w szczególności na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000

Rozwój zagospodarowania na terenach już w znacznym stopniu zainwestowanych ogranicza obciążenie środowiska negatywnym oddziaływaniem, jakie może za sobą nieść wprowadzenie w życie ustaleń projektu planu. Jednakże, w celu wyeliminowania możliwie wielu potencjalnych uciążliwości konieczne jest stosowanie takich rozwiązań, które zapewnią minimalizację negatywnych zjawisk, zarówno na etapie realizacji inwestycji, jak i późniejszego użytkowania terenów.

W fazie realizacji inwestycji konieczne jest prowadzenie wszelkich prac budowlanych zgodnie z obowiązującymi przepisami i w sposób maksymalnie ograniczający negatywne skutki dla środowiska, poprzez m.in.:

- 1) zastosowanie urządzeń o niskim poziomie emisji hałasu oraz zanieczyszczeń;
- 2) selektywne gromadzenie odpadów wytwarzanych w trakcie prac budowlanych i ich zagospodarowanie zgodnie z wymogami przepisów odrębnych;
- 3) zadarnienie powierzchni wolnych od zabudowy bezpośrednio po zakończeniu prac budowlanych.

W rozdz. 5 niniejszej Prognozy określono, jakie oddziaływania mogą pojawić się na skutek realizacji ustaleń poddanego ocenie planu, przytaczając również te ustalenia planu, których celem jest zapobieganie i ograniczanie negatywnych oddziaływań. Reasumując:

- 1) przekształcenie powierzchni biologicznie czynnej, będące skutkiem realizacji zainwestowania przewidzianego w planie będzie równoważony wprowadzeniem powierzchni aktywnych biologicznie, zakrzewionych i zadarnionych w możliwie jak największym zakresie, w ramach

spełnienia wymogu zachowania minimalnej powierzchni biologicznie czynnej określonej w planie;

- 2) ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej zawarte w planie mają na celu minimalizację negatywnych skutków funkcjonowania obiektów (w zakresie wzrostu ilości pobieranej wody, wytwarzanych odpadów i ścieków, będący skutkiem rozwoju zainwestowania), zwłaszcza obowiązek zaopatrzenia wszystkich terenów przeznaczonych na cele zabudowy w media infrastruktury technicznej poprzez istniejące i rozbudowywane zbiorowe systemy uzbrojenia;
- 3) stosowanie wszystkich zaleceń zawartych w Planie, zwłaszcza egzekwowanie prawidłowego gromadzenia i usuwania odpadów oraz ścieków, a także pozyskiwania części energii ze źródeł odnawialnych będzie gwarantować ograniczenie do minimum negatywnych wpływów planowanych zmian na środowisko;
- 4) w odniesieniu do inwestycji zaliczanych do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą określone zostaną na etapie uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla potencjalnych inwestycji.

Ze względu na brak obszarów należących do sieci Natura 2000 w granicach obszaru objętego opracowaniem oraz brak wpływu na obszary Natura 2000 w jego sąsiedztwie nie wskazuje się rozwiązań mających na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko obszaru Natura 2000, wynikających z realizacji ustaleń planu.

12. Propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji ustaleń projektu planu

Skutki realizacji ustaleń projektu planu mają zazwyczaj złożony charakter i obejmują:

- 1) fizyczne zmiany struktury użytkowania gruntów, rozwój elementów infrastruktury technicznej, rozwój zabudowy;
- 2) zmiany jakości poszczególnych elementów środowiska przyrodniczego (powietrza, wód, gleb, klimatu akustycznego, różnorodności biologicznej);
- 3) zmiany w sferze społecznej i gospodarczej obszaru.

Przepisy ustawy z dnia 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* nie regulują metod analizy skutków realizacji zapisów projektu planu ani częstotliwości ich przeprowadzania w odniesieniu do zmian jakości środowiska przyrodniczego oraz zmian zachodzących w sferze społecznej i gospodarczej. Wymóg prowadzenia monitoringu skutków realizacji postanowień planu w zakresie oddziaływania środowisko wynika z art. 55 ust. 5 ustawy z dnia 3 października 2008 r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko*, natomiast metody i częstotliwość monitoringu określone są w prognozie oddziaływania na środowisko, a później w „podsumowaniu”, o którym mowa w art. 55 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko*. Prowadzenie wymaganego monitoringu musi być poprzedzone pełną informacją na temat realizowanych inwestycji, które wynikają z postanowień planu. Punktem wyjścia może być analiza zmian w zagospodarowaniu przestrzennym, do której przeprowadzenia, zgodnie z art. 32 ww. ustawy organ sporządzający miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, czyli wójt gminy (burmistrz lub prezydent miasta) jest zobowiązany przynajmniej raz w czasie kadencji rady gminy (miasta).

Pełna analiza skutków realizacji postanowień miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego powinna dodatkowo uwzględniać zmiany zachodzące w środowisku przyrodniczym i społecznym, zarówno ilościowe jak i jakościowe. Badaniu jakości środowiska służy regularny monitoring jego poszczególnych komponentów, w tym powietrza, wody, gleb, klimatu akustycznego na obszarach zamieszkania. Analiza porównawcza wyników przeprowadzonych w ramach monitoringu pomiarów i obserwacji powinna być podstawową metodą analizy skutków realizacji ustaleń planu w środowisku przyrodniczym.

Do prowadzenia monitoringu środowiska zobligowane są państwowe organy monitoringu środowiska, zgodnie z wymogami przepisów odrębnych. Sposoby prowadzenia pomiarów oraz ich późniejszego opracowania określają dla poszczególnych elementów środowiska przepisy odrębne. Współpraca z WIOŚ w Łodzi umożliwi wykorzystanie wyników specjalistycznych pomiarów, które mogą być wykorzystywane do dalszych analiz i ocen.

Reasumując, zalecaną metodą analizy skutków realizacji ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest kompleksowa analiza porównawcza przeprowadzana

w oparciu o dane uzyskane w toku regularnego monitoringu środowiska przyrodniczego i antropogenicznego. Za najbardziej istotne, uznano monitorowanie następujących zjawisk i procesów:

- 1) zmian w strukturze użytkowania gruntów (powierzchnia terenów zainwestowanych i otwartych, ich wzajemne proporcje, wielkość powierzchni biologicznie czynnych) – w cyklu czteroletnim, metodą inwentaryzacji urbanistycznej;
- 2) zmian jakości poszczególnych komponentów środowiska (np. powietrze, wody podziemne, klimat akustyczny) – w cyklu czteroletnim, z wykorzystaniem specjalistycznych badań poszczególnych komponentów środowiska, metodą analizy porównawczej;
- 3) zmian w sferze społecznej i gospodarczej obszaru (poziom zadowolenia mieszkańców, ocena dokonanych zmian itp.) – w cyklu czteroletnim, metodami statystycznymi lub socjologicznymi: ankieta, wywiad.

13. Streszczenie w języku niespecjalistycznym

Prognoza oddziaływania na środowisko jest dokumentem sporządzanym obowiązkowo dla miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, na podstawie art. 17 pkt 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* oraz art. 51 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko*. Niniejsze opracowanie zostało przygotowane dla potrzeb *Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmujący część obszaru miejscowości Stare Skoszewy w rejonie Ochotniczej Straży Pożarnej i Szkoły Podstawowej*. Zakres i stopień szczegółowości opracowania został wcześniej uzgodniony z organami do tego uprawnionymi, tj. z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Łodzi oraz z Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Łodzi.

Podstawowym celem prognozy jest ustalenie, czy zapisy projektu planu nie naruszają zasad prawidłowego funkcjonowania środowiska przyrodniczego oraz czy względy ochrony środowiska i zrównoważonego rozwoju były rozważane na równi z innymi celami gospodarczymi i społecznymi.

W przedmiotowym opracowaniu analizie i ocenie poddano stan środowiska przyrodniczego, zidentyfikowano jego zagrożenia oraz problemy, a także określono potencjalne zmiany w wyniku realizacji ustaleń planu. Zaproponowano również działania, które zminimalizują ewentualne negatywne oddziaływania na środowisko w wyniku realizacji ustaleń planu oraz określono metody i zakres analizy skutków realizacji zapisów planu.

Charakterystyka obszaru i jego otoczenia

Obszar opracowania wynosi ok. 1,84 ha i położony jest w północnej części gminy Nowosolna, obejmuje swym zasięgiem część miejscowości Stare Skoszewy. Obszar zlokalizowany jest przy drodze powiatowej nr 1150E relacji Sierżnia – Stare Skoszewy – Byszewy – Łódź, w sąsiedztwie zabytkowego Sanktuarium Maryjnego oraz średniowiecznego grodziska, w granicach Parku Krajobrazowego Wzniesień Łódzkich. Obszar opracowania w znacznej części zagospodarowany jest zabudową usługową, ponadto na omawianym obszarze zlokalizowany jest budynek Szkoły Podstawowej im. Władysława Jagiełły, jednostka Ochotniczej Straży Pożarnej oraz sklep spożywczy. W granicach opracowania znajdują się również tereny komunikacji (parking z drogą wewnętrzną) oraz las i zieleń urządzone.



Zdjęcie 7 Panorama widokowa na Sanktuarium Maryjne z centrum obszaru
źródło: opracowanie własne

Syntetyczna ocena aktualnego stanu środowiska przyrodniczego analizowanego obszaru prowadzi do następujących wniosków:

- 1) jest to obszar przekształcony na skutek działalności człowieka – w części zabudowany i przeznaczony do dalszego rozwoju zabudowy o różnych funkcjach;
- 2) szata roślinna jest częściowym wynikiem działalności człowieka i nie posiada cech w pełni naturalnych (roślinność trawiasta wraz z zakrzewieniami), poza fragmentem lasu występującym w północno-wschodniej części obszaru, gdzie szata roślinna powstała wskutek naturalnych procesów przyrodniczych;
- 3) rzeźba terenu ulega niewielkim przekształceniom będącym skutkiem naturalnych procesów geomorfologicznych oraz działalności człowieka;
- 4) w obrębie terenów składających się na obszar opracowania nie występują elementy przyrodnicze mogące pozytywnie wpływać na bioróżnorodność obszaru, poza fragmentem lasu występującym w północno-wschodniej części obszaru;
- 5) większość gleb została przekształcona lub zabudowana w wyniku działalności człowieka;
- 6) warunki klimatu lokalnego, aerosanitarne są korzystne. Stan zanieczyszczenia powietrza pozostaje w granicach dopuszczalnych norm;
- 7) istniejący stan bioróżnorodności jest wynikiem procesów przystosowania się świata organicznego do funkcjonowania w warunkach antropopresji i jest mocno ograniczony, jednakże sąsiedztwo rzeki Moszczenicy może powodować wzrost bioróżnorodności na analizowanym obszarze oraz jego bezpośrednim sąsiedztwie;
- 8) w granicach obszaru nie stwierdzono występowania obiektów zabytkowych oraz stanowisk archeologicznych; część obszaru usytuowana jest w granicach strefy ochrony archeologicznej wynikającej z położonego stanowiska archeologicznego poza obszarem planu;
- 9) w celu ochrony ekspozycji obiektów zabytkowych położonych w sąsiedztwie obszaru wprowadzono także ograniczenia gabarytów realizowanej na obszarze zabudowy;
- 10) warunki gruntowo-wodne są korzystne dla lokalizacji zabudowy;
- 11) w granicach obszaru obowiązuje plan ochrony dla Parku Krajobrazowego Wzniesień Łódzkich;
- 12) w granicach obszaru nie stwierdzono również występowania historycznych zanieczyszczeń powierzchni ziemi.

Ochrona prawna

Obszar objęty Planem znajduje się w granicach Parku Krajobrazowego Wzniesień Łódzkich. Inne powierzchniowe formy ochrony przyrody, o których mowa w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody nie występują. Przedmiotowy obszar, znajduje się poza europejskimi systemami terenów o wysokiej aktywności przyrodniczej wyznaczonych w ramach sieci Natura 2000.

Obszar opracowania częściowo podlega ochronie prawnej na podstawie ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami ze względu na lokalizację strefy ochrony archeologicznej stanowiska nr AZP 64-53/31 położonego poza obszarem Planu. W związku z powyższym wprowadzono strefę ochrony konserwatorskiej stanowiska archeologicznego.

Zagrożenia środowiska

W granicach obszaru objętego Planem i jego bliskim sąsiedztwie nie występują obiekty szczególnie szkodliwe lub uciążliwe dla środowiska i zdrowia mieszkańców. Zidentyfikowane źródła zanieczyszczeń poszczególnych komponentów środowiska (powietrza, wody, gleb) są identyczne jak na większości terenów wiejskich obszarów podlegających urbanizacji i wynikają z prowadzonej przez człowieka działalności oraz jego osadnictwa.

Ustalenia planu i przewidywane oddziaływania będące skutkiem ich realizacji

Zmiany w przeznaczeniu i zasięgu terenów, jakie wprowadza przedmiotowy plan w stosunku do stanu istniejącego oraz regulacji obowiązującego planu miejscowego polegają na umożliwieniu przekształcenia sposobu użytkowania części istniejących budynków, rozbudowy istniejącego gospodarstwa oraz realizacji nowych obiektów budowlanych.

Dla wyznaczonych w planie terenów ustalono m.in. zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu (w tym wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej wskazany do zachowania w odniesieniu do powierzchni działki) oraz zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji oraz systemów infrastruktury technicznej. W przypadku respektowania wszystkich zapisów planu negatywne oddziaływanie projektowanego i istniejącego zagospodarowania będzie znacznie ograniczone, poszczególne elementy środowiska będą jednak narażone na oddziaływania, które będą występowały w fazie budowy poszczególnych obiektów i urządzeń, ich eksploatacji i likwidacji. W toku prowadzonych analiz stwierdzono, iż realizacja ustaleń planu skutkować będzie następującymi zjawiskami: wprowadzeniem gazów i pyłów do powietrza, wytwarzaniem odpadów, emitowaniem hałasu, unieczynnieniem gleb. Ewentualne, inne negatywne oddziaływania, jakie mogą pojawić się w wyniku realizacji przedsięwzięć mogących zawsze lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko nie są możliwe do przewidzenia w chwili obecnej ze względu na niedostatek informacji dotyczących ewentualnych planowanych inwestycji.

Zaproponowane ostatecznie w projekcie planu rozwiązania w zakresie przeznaczenia terenów, sposobu ich zagospodarowania, warunków dla projektowanej zabudowy oraz zasad obsługi technicznej i komunikacyjnej pozostają w zgodności z zaleceniami wynikającymi z opracowania ekofizjograficznego, stanowiąc kontynuację istniejącego użytkowania terenów oraz wskazując nowe możliwości rozwoju obszaru w oparciu o istniejące uwarunkowania i potrzeby.

Przeprowadzone na potrzeby opracowania analizy nie wykazały potrzeby wprowadzania rozwiązań alternatywnych w stosunku do ustaleń planu. Ze względu na brak obszarów należących do sieci Natura 2000 w granicach obszaru objętego opracowaniem oraz w jego sąsiedztwie nie wskazano rozwiązań mających na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko obszaru Natura 2000, wynikających z realizacji ustaleń planu.

Wskazywanie rozwiązań, które zapewnią minimalizację negatywnych zjawisk, zarówno na etapie realizacji inwestycji, jak i późniejszego użytkowania terenów ograniczono, zatem do zalecenia zastosowania urządzeń o niskim poziomie emisji hałasu oraz zanieczyszczeń na etapie realizacji inwestycji, selektywne gromadzenie odpadów wytwarzanych w trakcie prac budowlanych i ich zagospodarowanie zgodnie z wymogami przepisów odrębnych oraz zadarnienia powierzchni wolnych od zabudowy bezpośrednio po zakończeniu prac budowlanych.

Realizacja ustaleń planu nie będzie skutkować transgranicznym oddziaływaniem na środowisko.

Zalecaną metodą analizy skutków realizacji ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wynikającą z niniejszej prognozy jest kompleksowa analiza porównawcza przeprowadzana w oparciu o dane uzyskane w toku regularnego monitoringu środowiska przyrodniczego i antropogenicznego. Za najbardziej istotne, uznano monitorowanie następujących zjawisk i procesów: zmian w strukturze użytkowania gruntów, zmian jakości poszczególnych komponentów środowiska oraz zmian w sferze społecznej i gospodarczej obszaru.

Podsumowując, projekt *Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmujący część obszaru miejscowości Stare Skoszewy w rejonie Ochotniczej Straży Pożarnej i Szkoły Podstawowej*, wykonywanego na zlecenie Urzędu Gminy Nowosolna, należy uznać za poprawny. Przy spełnieniu

wymagań wynikających z przepisów szczególnych, w tym dotyczących ochrony środowiska, plan nie budzi obaw o spowodowanie zagrożenia dla środowiska przyrodniczego.

Załącznik nr 1

do Prognozy oddziaływania na środowisko
projektu *Miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego gminy Nowosolna obejmującego część obszaru miejscowości
Stare Skoszewy w rejonie Ochotniczej Straży Pożarnej Szkoły Podstawowej*

Łódź, dnia 12 stycznia 2024 r.

OŚWIADCZENIE

Ja, niżej podpisany, mgr inż. arch. Gabriel Ferliński, kierujący zespołem sporządzającym prognozę oddziaływania na środowisko projektu *miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Nowosolna obejmującego część obszaru miejscowości Stare Skoszewy w rejonie Ochotniczej Straży Pożarnej Szkoły Podstawowej*, oświadczam, że jestem uprawniony do sporządzenia prognozy oddziaływania na środowisko na podstawie art. 74a ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* (Dz. U z 2023 poz. 1094 ze zm.).

Oświadczam, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.


mgr inż. arch. Gabriel Ferliński